



SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Târgu Jiu, jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227280, nr.ord.registrul comerțului J2012000311183; cod fiscal RO30267310
cont virament ROS9 RZBR 0000 0600 1465 2248, Raiffeisen Bank - Târgu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



HOTĂRÂREA

Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. nr. 7/22.04.2025

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. cu sediul în Târgu Jiu, Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Județul Gorj, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2012000311183, având C.U.I. RO30267310, legal și statutar întrunită la data de 22.04.2025, la prima convocare, la sediul Punctului de lucru al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., din București, Str. Badea Cârșan, nr. 24, cu o prezență a acționarilor de 99,757034475% din capitalul social, astfel:

La sedință participă următorii acționari:

- Ministerul Energiei prin doamna Ana Maria Vișan cu Ordinul de mandatare nr. 389/22.04.2025, reprezentând 87,483395074% din capitalul social.
- S. Fondul Proprietatea S.A., prin Formularul de vot prin corespondență nr. 56/16.04.2025, reprezentând 11,810641661% din capitalul social.
- S. Electrocentrale Grup S.A., prin Formularul de vot prin corespondență nr. 989/15.04.2025, reprezentând 0,462997740% din capitalul social.

Cu un număr de 39.572.081 voturi "pentru" reprezentând 87,946392814% din capitalul social, față de un număr de 5.314.279 voturi „abținere”, reprezentând 11,810641661% din capitalul social,

HOTĂRĂȘTE

1. Aprobă încheierea unui/unor contract/contracte de suprafață, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. și S. Centrala în Ciclu Combinat pe Gaz (CCCCG) Turceni S.A., pentru terenul în suprafață de 11.002 m², din incinta Sucursalei Electrocentrale Turceni (str. Uzinei, Orașul Turceni, județul Gorj), format din:

➤ terenul în suprafață de 6.140 m² ce se va dezmembra din suprafața de 20.916 m² ce este intabulată în CF nr. 46234 UAT Turceni

și

➤ terenul în suprafață de 4.862 m² ce se va dezmembra din suprafața de 17.277 m² ce este intabulată în CF nr. 46233 UAT Turceni,

în următoarele condiții:

- Durata suprafeței: 30 de ani, cu posibilitate de prelungire.

- Valoarea pe care superficialul (S. Centrala în Ciclu Combinat pe Gaz (CCCG) Turceni S.A.) va trebui să o achite, în anul 2025, lunar, este de 1.362,97 lei pentru terenul în suprafață de 6.140 m² și de 1.082,48 lei pentru terenul în suprafață de 4.862 m².

-În fiecare an, ulterior anului 2025, valoarea lunară a suprafeței pentru fiecare teren, va fi actualizată conform formulei:

$$P_a = \frac{P_i \times IPC_{Total}}{100}$$

unde:

P_a – preț lunar actualizat;

P_i – prețul lunar inițial în baza căruia s-a încheiat contractul de suprafață (pentru primul an) sau prețul lunar aferent anului anterior;

IPC_{total} – indice total al prețurilor de consum, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru perioada ianuarie – decembrie a anului anterior.

În fiecare an, valoarea lunară a suprafeței este aceeași și are valoarea stabilită pentru luna ianuarie a anului respectiv, conform formulei de actualizare precitate.


Președinte AGEA,
Iulius-Dan Plaveti

Secretar de ședință,
Ana Maria Vișan

Secretari tehnici,
Delia Slăvulete
Dorina Jianu

Prezenta hotărâre a fost redactată în trei exemplare originale și conține două pagini.