



SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140

fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310

cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu

web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Nr. 359 / 22.07. 2021

Anexa nr. 4.....

la HAGEA nr din 15/10.2021

Anexa nr.....

la HCS nr din

Anexa nr. 16.....

la HD nr 60 din 22.07.2021

NOTA DE INFORMARE

privind rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.8531 din 22.12.2017 încheiat cu UAT Rovinari

1. Subiectul supus informării

Rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.8531 din 22.12.2017 încheiat cu UAT Rovinari, conform solicitării nr. 21426/14.06.2021, înregistrată la sediul societății sub nr.4432/15.06.2021 a fost aprobată prin HD nr.51 din data de 17.06.2021. Prin Hotărârea Directoratului nr.51/2021 punctul 9.1 s-a aprobat, în baza solicitării Primăriei Rovinari înregistrată cu nr.21426/14.06.2021, rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.8531/22.12.2017, încheiat cu UAT Rovinari și s-a dispus Direcției Legislație și Guvernanță Corporativă elaborarea unei note de informare cu privire la rezilierea contractului anterior menționat și înaintarea acesteia spre Informare Consiliului de Supraveghere și Adunării Generale a Acționarilor.

2. Temei legal

- Hotărârea nr. 1024/2011 privind unele măsuri de reorganizare a producătorilor de energie electrică de sub autoritatea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, prin înființarea Societății Comerciale Complexul Energetic Oltenia - S.A.;
- Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, art. 153² alin.6;
- Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. – art. 23 lit. h)
- Codul civil, art. 693 – art. 702
- Hotărârea Consiliului Local Rovinari din 29.06.2021 prin care s-a aprobat rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.8531/22.12.2017
- Hotărârea Directoratului Societății Complexul Energetic Oltenia SA nr.51/ 17.06.2021 prin care s-a aprobat rezilierea contractului

3. Necesitate și oportunitate

Prin Hotărârea Directoratului nr.51/2021 punctul 9.1 s-a aprobat, în baza solicitării Primăriei Rovinari înregistrată cu nr.21426/14.06.2021, rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.8531/22.12.2017, încheiat cu UAT Rovinari și s-a dispus Direcției Legislație și Guvernanță Corporativă elaborarea unei note de informare cu privire la rezilierea contractului anterior menționat și înaintarea acesteia spre Informare Consiliului de Supraveghere și Adunării Generale a Acționarilor.

4. Prezentarea generală a subiectului

Prin adresa nr.21426/14.06.2021, UAT Rovinari a solicitat rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 8531 din 22.12.2017, anexând adresa nr. 15.369/01.04.2021 a CNI potrivit căreia în cadrul Programului național de interes public sau social pot fi derulate proiecte de investiții doar cele cu amplasament pe domeniul public local, ceea ce nu mai justifică menținerea contractului de suprafață.

Potrivit clauzelor contractului mai sus menționat „*prezentul contract de constituire a dreptului de suprafață se poate modifica sau rezilia numai prin act adițional în funcție de convenția părților.*”

Consiliu Local Rovinari prin Hotărârea din data de 29.06.2021 a aprobat rezilierea contractului de suprafață autenticat nr. 8531 din 22.12.2017 încheiat cu Societatea Complexul Energetic sa pentru terenul în suprafață de 190190 mp teren curți construcții, situate în extravilan orașului ROVINARI, județul GORJ.

Având în vedere atât specificul contractului de suprafață autenticat sub nr. 8531 din 22.12.2017, precum și principiul simetriei formelor actelor juridice, actul adițional de reziliere s-a încheiat sub formă autentică și și-a produs efectele începând cu data de 30.06.2021.

5. Anexele prezentei note

- Adresa nr.21426/14.06.2021 emisa de Primaria ROVINARI prin care s-a solicitat rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat nr. 8531 din 22.12.2017 încheiat cu Societatea Complexul Energetic OLTENIA ;
- Adresa nr.15369/01.04.2021 emisa de Compania Națională de Investiții prin care s-a transmis PRIMĂRIEI orașului ROVINARI că în cadrul Programului național de interes public sau social pot fi derulate proiecte de investiții doar cele cu amplasament pe domeniul public local, ceea ce nu mai justifică menținerea contractului;
- Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat nr. 8531 din 22.12.2017 încheiat cu Societatea Complexul Energetic OLTENIA
- *Actul adițional la contractul anterior menționat ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4338/30.06.2021*

6. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu articolul 23 lit. h) din „Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.”, supunem spre informare Consiliului de Supraveghere și Adunării Generale a Acționarilor rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat nr. 8531 din 22.12.2017.

Președinte,
Burlan Daniel

Membru,
Bălăsoiu Constantin

Membru,
Mitică Cosmin-Ionut

Membru
Jianu Gigel

Direcția Legislație și Guvernanță Corporativă,
Măceșanu Cristina Maria