



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Nr. 661/15.11.2018

Anexa nr. 3  
la AGEA ...../15.12.2018

Anexa nr. ....  
la HCS..../.....2018

### NOTĂ DE INFORMARE

privind imposibilitatea aducerii la îndeplinire a Hotărârii AGEA nr. 33/17.07.2018, referitoare la încheierea unui contract de împrumut de folosință (comodat) între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., în calitate de comodat și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Fărcășești, în calitate de comodatar, privind activele societății, situate pe raza UAT Fărcășești și care aparțin Minei Urdari din cadrul Departamentului Conservare Perimetre Miniere .

#### 1. Prezentarea problemei .

Potrivit HCS nr. 41/26.10.2018 – art. II.5, s-a luat act de Nota DM nr. 11903/15.10.2018, (CEO 598/18.10.2018 ) și s-a dispus întocmirea prezentei Note care să informeze Membrii Adunării Generale a Acționarilor, despre imposibilitatea încheierii Contractului de Comodat cu Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Fărcășești, în calitate de comodatar, pentru unele active ale societății, care aparțin Minei Urdari din cadrul Departamentului Conservare Perimetre Miniere.

Prin adresa nr. 758/25.01.2017, înregistrată la Direcția Investiții a CE Oltenia cu nr. 268/06.02.2017, Primăria Comunei Fărcășești, solicita ca spațiile (clădiri administrative, ateliere) aflate la Mina Urdari (Călugăreni) să îi fie cedate, cu titlu gratuit sau în altă formă, pentru o perioadă de minim 10 ani, cu posibilitate de prelungire, pentru a fi utilizate în vederea derulării următoarelor activități :

- amenajări în vederea cultivării ciupercilor comestibile;
- producerea de tâmplărie metalică, necesară lucrărilor de investiții din comună, precum și la comandă, către terți;
- producerea de prefabricate din beton și beton armat necesare lucrărilor de investiții din comună, precum și la comandă, către terți;
- producerea de brichete din cărbune.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 33/ 17.07.2017, s-a aprobat încheierea unui contract de împrumut de folosință ( comodat), pentru activele solicitate prin adresa mai sus menționată .

Prin adresa nr. 9072/ 26.09.2018 transmisă de către Primăria Comunei Fărcășești, s-a transmis Complexului Energetic Oltenia că intenția de preluare a unor active care aparțin Minei Urdari, nu mai poate fi realizată, întrucât potențialii investitori nu mai sunt interesați de realizarea proiectelor prezentate în anul 2017.

În urma acestei adrese, Direcția Minieră a întocmit Nota de fundamentare nr. DM 11903/15.10.2018, (CEO 598/18.10.2018 ), prin care s-a solicitat revocarea hotărârilor de avizare/aprobare pentru încheierea contractului de comodat .

## 2. Considerente și scurt istoric cu privire la problema prezentată :

După aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință prin H AGEA nr. 33/17.07.2017, a fost transmisă către Primăria Fărcăsești, adresa CEO-DM nr. 3539/22.03.2018, prin care au fost convocați în data de 27.03.2018 la obiectivul mina Urdari, în vederea prezentării proiectului contractului de comodat și vizualizarea activelor .

În urma acestei acțiuni a fost încheiat Procesul Verbal nr. 3155/27.03.2018, prin care s-a stabilit ca reprezentanții UAT Fărcăsești să transmită un punct de vedere, până la data de 01.05.2018 .

Întrucât răspunsul nu a fost transmis la termen, au urmat numeroase discuții telefonice în urma cărora a fost transmisă adresa nr. 9072/26.09.2018 ( anexată ), prin care s-a comunicat că intenția de preluare a unor active care aparțin Minei Urdari, nu mai poate fi realizată, întrucât potențialii investitori nu mai sunt interesați de realizarea proiectelor prezentate în anul 2017

## 3. Fundamentare cu justificare tehnico-economică

În ceea ce privește situația bunurilor ce aparțin fostei mine Urdari și care au fost incluse în obiectul contractului, se prezintă astfel:

Denumire	Numar inventar	Valoare la 31.12.2016	Amortisment cumulat la 31.12.2016	Valoare ramasa la 31.12.2016	Data PIF	Suprafata ocupata (mp)	DVA
GRUP SOCIAL BAIE LAMPARIE	11085	235.590	0	235.590	01.mar.83	1.296	40
FORAJ ALIMENTARE CU APA	21098	12.111	0	12.111	01.dec.97		24
POST TRANSFORMARE SUPRAFATA 20 KW	21099	17.714	0	17.714	01.dec.97		9
ATELIER FASONAT LEMN OB59	11088/SC	1.101	0	1.101	01.mar.83	69	40
ATELIER MECANIC OB58	11089/SCI	35.633	0	35.633	01.mar.83	684	40
<b>TOTAL</b>		<b>302.149</b>	<b>0</b>	<b>302.149</b>		<b>2.049</b>	

Starea fizică a activelor este în continuă degradare datorită faptului că din anul 2003 și până în prezent ( de 14 ani ) nu au fost lucrări de întreținere, situația actuală fiind următoarea :

- Grup social, baie și lămpărie - planșeu superior degradat cu infiltrații de apă (izolație degradată), geamuri sparte și tocăria din lemn uzată, ușile degradate, instalația termică și electrică degradată ;
- Foraj alimentare cu apă - este activ, alimentează cu apă comunitatea locală din zona și este întreținut de Primaria Fărcăsești care începând cu anul 2015 s-a ocupat de denisiparea și montarea instalației electrice ;
- Post transformare suprafață 20 kv - este activ și alimentează cu energie incinta principală și subteranul (una stație de transformare de 20/6kv și una stație de transformare 6/04 kv) ;
- Atelier fasonat lemn - infiltrații de apă la planșeul superior;
- Atelier mecanic - are acoperiș din tablă și din sticla cu uzura fizică mare și geamuri sparte, pereți laterali din zidărie și sticlă, degradați interior și exterior, instalație electrică degradată ;

Activele enumerate mai sus au fost aprobate la casare prin Hotărârea Consiliului de Administrație al S.N.L. Oltenia nr. 1/27.01.2010 .

Activele respective au intrat în proprietatea CE Oltenia prin HG nr. 1024/2011 și Protocolul de predare – preluare a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii de la S.C. Complexul Energetic Rovinari S.A., S.C. Complexul Energetic Turceni S.A., S.C. Complexul Energetic Craiova S.A., Societatea Națională a Lignitului Oltenia S.A. care au fuzionat, în patrimoniul Societății Comerciale Complexul Energetic Oltenia S.A..

#### 4. Baza legală a fundamentării problemei

- Legea societăților nr. 31/1990 ;
- H.G. nr. 1024/2011 privind unele măsuri de reorganizare a producătorilor de energie electrică de sub autoritatea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, prin înființarea Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.
- Actul constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.
- HCS nr. 41/26.10.2018 .

#### 5. Concluzii

Față de cele prezentate, în temeiul art. 13.2 lit. n) și art.19 din Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. informăm Consiliul de Supraveghere și Adunarea Generală a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. asupra imposibilității ducerii la îndeplinire a Hotărârii AGEA nr. 33/17.07.2018, cu privire la încheierea unui contract de împrumut de folosință (comodat) între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., în calitate de comodant și Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Fărcășești, în calitate de comodatar, privind activele societății, situate pe raza UAT Fărcășești și care aparțin Minei Urdari din cadrul Departamentului Conservare Perimetre Miniere .

Presedinte,  
Sorinel Gheorghe Boza



Membru,  
Constantin Balasoiu



Membru,  
Ovidiu Balacescu



Membru,  
Dan Vasile

