



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A.

Nr. 374/02.08.2018

Anexa nr. 1

la H.A.G.E.A. nr...../.....

a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Anexa nr. I.1.

la H.C.S. nr. 27/1.12.08.2018

a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Anexa nr. 5

la H.D. nr. 50/02.08.2018

a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

### NOTĂ

**privind revocarea hotărârilor de avizare/aprobare referitoare la încheierea unui contract cu sarcini pecuniare pentru beneficiar, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., în calitate de comodant și Consiliul Local Bălești, în calitate de comodat, privind activele cu caracter social ale Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. situate în vatra de sat Cornești, comuna Bălești, județul Gorj:**

#### 1. Prezentarea problemei:

Prin adresa nr. 12365/02.08.2017, Primăria Comunei Bălești, făcând referire la adresele anterioare transmise, prin care solicita Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., predarea în condițiile legii a vetrei de sat Cornești, comuna Bălești, jud. Gorj și care au rămas nefinalizate, a



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



solicitat constituirea dreptului de superficie în favoarea U.A.T. Bălești asupra întregii vetre de sat Cornești, comuna Bălești, județul Gorj.

În baza Notei de fundamentare nr. 3437/26.10.2017, Directoratul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., prin HD nr. 92 din 26.10.2017, a avizat și înaintat spre avizare CS și spre aprobare AGA următoarele:

- încheierea unui contract de comodat cu sarcini pecuniare pentru beneficiar, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodant și Consiliul Local Bălești în calitate de comodatar, obiectul contactului fiind activele cu caracter social situate în vatra de sat Cornești;
- constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, pe o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire, în favoarea Consiliului Local Bălești, asupra terenurilor aferente activelor cu caracter social situate în vatra de sat Cornești.

Prin HCS nr. 45/03.11.2017, Consiliul de Supraveghere al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. a avizat, iar Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a aprobat, prin H AGEA nr. 55/11.12.2017, solicitările înaintate.

Consiliul de Supraveghere al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., întrunit în data de 25.05.2018, analizând „Nota de informare cu privire la stadiul implementării Hotărârilor CS emise în anul 2017, măsurile și termenele pentru implementarea acestora”, a stabilit:

„Referitor la încheierea unui contract cu sarcini pecuniare pentru beneficiar, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., în calitate de comodant și Consiliul Local Bălești, în calitate de comodatar, se solicită inițiatorilor notei de fundamentare prezentarea Hotărârii Consiliului Local Bălești și efectuarea demersurilor necesare la CS și AGA în vederea revocării hotărârilor de avizare/aprobare a acestui contract.”



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



### 2. Considerente și scurt istoric cu privire la problema prezentată:

În data de 27.03.2018, H AGEA nr. 55/11.12.2017 a fost transmisă Primăriei Comunei Bălești.

Prin adresa nr. 5284/24.04.2018, Primăria Comunei Bălești a comunicat faptul că este de acord cu încheierea unui contract de comodat, pe durata propusă, având ca obiect activele cu caracter social situate în vatra de sat Cornești, însă sub condiția ca acest contract să fie cu titlu gratuit. În privința constituirii dreptului de suprafață, Primăria Comunei Bălești și-a exprimat acordul, însă numai în situația în care se realizează cu titlu gratuit.

Prin adresa nr. 4533/04.05.2015, Primăria Comunei Bălești a înaintat către Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. Hotărârea nr. 46, adoptată de Consiliul Local în ședința din data de 24.04.2015, privind exprimarea acordului Consiliului Local Bălești de a prelua cu titlu gratuit activele cu caracter social din vatra de sat Cornești – așezare nouă, comuna Bălești, în conformitate cu art. 15 din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării și Normele Metodologice din 13 iunie 2002 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării respectiv:

- Sistem de alimentare cu apă vatră de sat Cornești – așezare nouă;
- Sistem de alimentare cu energie electrică vatră de sat Cornești – așezare nouă;
- Sistemul căilor de acces, rigole și canale de preluare și drenare a apelor din zona aferentă perimetrului vetrei de sat Cornești – așezare nouă (drum și îmbrăcăminte din beton și accesorii, drum de acces foraje zona sud, canal Jilitea, dig protector canal Jilitea, drumuri fântâni);
- Podețe de acces –podeț traversare către cimitir;
- Școala generală Cornești, centrală termică, căminul vidanjabil, fântână și împrejurimi, teren de sport și alei pietonale.

### 3. Fundamentarea cu justificarea tehnico – economică:

Situația activelor cu caracter social situate în vatra de sat Cornești, pentru care Consiliul Local Bălești a solicitat predarea către administrația publică locală în proprietate/administrare, de la Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., este următoarea:



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, Jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank - Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Subunitatea în patrimoniul căreia se află mijlocul fix	Data PIF	Valoare inventar - lei -	Valoare rămasă la 31.07.2017 - lei -
1	Vatra sat Cornești - Drum și îmbrăcăminte din beton și accesorii	Cariera Tismana	31.12.2008	785,811.00	556,616.12
2	Vatra sat Cornești - Împrejmuiri din beton armat și metal	Cariera Tismana	31.12.2008	155,285.00	109,993.54
3	Drum acces foraje zona sud vatra sat Cornești, canal Jalișteea	Cariera Tismana	31.12.2008	183,077.00	129,679.54
4	Platforma parcare și acces la loturile 172-174 Cornești	Cariera Jilț Sud	30.04.2010	336,665.00	307,589.30
	Drumuri și căi acces			1,460,838.00	1,103,878.50
5	Școala generală Cornești	Cariera Tismana	31.12.2008	67,272.00	47,651.00
6	Fântână, împrejmuire incintă Școala Cornești	Cariera Tismana	01.01.2009	16,087.00	11,394.96
7	Școala clasele I - VIII vatra de sat Cornești	Cariera Jilț Sud	31.12.2006	1,958,532.00	1,613,975.36
	Școli și grădinițe			2,041,891.00	1,673,021.32
8	Alimentare cu apă sat Cornești	Cariera Pinoasa	31.12.2008	434,269.00	307,607.22
9	Alimentare cu apă vatră sat Cornești	Cariera Jilț Sud	31.12.2005	289,963.00	60,408.99
	Rețele alimentare cu apă			724,232.00	368,016.21
10	Alimentare cu energie electrică vatră sat Cornești	Cariera Tismana	31.12.2008	211,032.00	149,481.00
	Rețele alimentare energie			211,032.00	149,481.00
11	Amenajare vatră sat Cornești	Cariera Pinoasa	31.12.2008	69,314.00	49,097.44
12	Amenajare vatră de sat Cornești	Cariera Tismana	31.12.2008	1,145,679.00	811,522.62



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, Jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Ralfeisen Bank – Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



13	Vatră sat Cornești - Sistematizare case (drumuri, fântâni)	Cariera Tismana	31.12.2008	684,940.00	485,165.83
14	Vatră sat Cornești - Dig protecție canal Jaliștea	Cariera Tismana	31.12.2008	631,970.00	447,645.42
	Amenajări			2,531,903.00	1,793,431.31
	TOTAL GENERAL			6,969,896.00	5,087,828.34

Terenurile din vatra de sat Cornești au intrat în proprietate prin contracte de vânzare cumpărare sau contracte de schimb, încheiate între proprietarii terenurilor și subunitățile care au fuzionat în anul 2012, la înființarea Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. Menționăm că aceste terenuri nu au fost aduse ca aport la capitalul social al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. și nici nu a fost majorat capitalul social cu valoarea acestora.

#### 4. Baza legală a fundamentării problemei:

- Legea societăților nr. 31/1990;
- H.G. nr. 1024/2011 privind unele măsuri de reorganizare a producătorilor de energie electrică de sub autoritatea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, prin înființarea Societății Comerciale Complexul Energetic Oltenia S.A.;
- Actul constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

#### 5. Concluzii:

Față de cele prezentate și în temeiul art. 13.2 lit. n), art. 19 și art. 23 din Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. și a dispozițiilor Legii nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de HCS nr. 22/25.05.2018, anexăm Hotărârea Consiliului Local Bălești nr. 46/24.04.2015 și supunem spre avizare Consiliului de Supraveghere și spre aprobare Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., revocarea hotărârilor de avizare/aprobare HCS nr. 45/03.11.2018 și HAGEA nr. 55/11.12.2017 referitoare la încheierea unui contract cu sarcini



# S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140  
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310  
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu  
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



pecuniare pentru beneficiar, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., în calitate de comodant și Consiliul Local Bălești, în calitate de comodatar.

### DIRECTORATUL SOCIETĂȚII COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

**Președinte**

Sorinel Gheorghe Boza

**Membru**

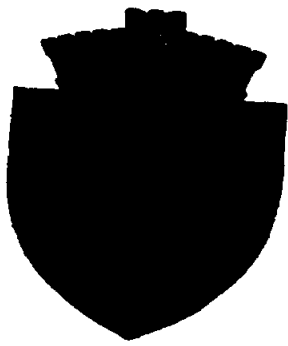
Ovidiu Bălăcescu

**Membru**

Dan Vasile

**Membru**

Constantin Bălăsoiu



J. 1. 12. 2018 / 03. 05. 2018

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI**

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești, nr.229  
Telefon/Fax: 0253 220038  
www.balesti.ro; e-mail: primariabalesti@yahoo.com

Nr.5284 din 24.04.2018  
CCO 10974/27-05-2018

J. Iu' Irod  
J. de Popescu-Befat

**CĂTRE,**  
**SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.**  
Societate Administrată în Sistem Dualist  
Tg-Jiu, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.5, județul Gorj

Referitor: terenuri și active cu caracter social vatra de sat Cornești

Urmare adresei dvs. înregistrată sub nr.8340/27.03.2018, vă comunicăm că suntem de acord să încheiem un contract de comodat dar cu titlu gratuit, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodant și U.A.T. Comuna Bălești în calitate de comodat, contract ce va avea ca obiect activele cu caracter social situate în vatra de sat Cornești.

Totodată, suntem de acord cu constituirea dreptului de suprafață asupra terenurilor aferente activelor cu caracter social situate în vatra de sat Cornești, în favoarea U.A.T. Comuna Bălești pe o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea de prelungire, dar tot cu titlu gratuit.

Menționăm că S.C. Complexul Energetic Turceni S.A. a predat Primăriei comunei Bălești (conform Protocolului de predare-primire înregistrat la S.C. C.E. Turceni S.A. sub nr.38298/13.12.2011 iar la Primăria Bălești sub nr.11908/19.12.2011) mai multe obiective de investiții în vatra de sat Cornești, respectiv: "Amenajare teren"; "Platformă betonată - zona biserică"; "Amenajare drum și platformă asfaltată, acces gospodării loturile 172-174, rigole, întregire alimentare apă, montat pompă și hidrant" și "rețea de alimentare cu apă (conducte), rezervor apă 200 m.c, stație clorinare cu utilaje și echipamente, amenajare incintă alimentare cu apă, cameră vane, supratraversări și subtraversări, împrejmuire rezervor 200 m.c, instalație hidraulică camera vanelor, instalație hidraulică rezervor 200 m.c, grupuri sanitare, instalații electrice și instalații de punere la pământ, canal de scurgere a apei (șanțuri), centralizare și contor apă DN 150.

Prin adresa dvs. înregistrată sub nr.3193/10.10.2017, ne-ați comunicat că Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. este succesoarea legală în toate drepturile și obligațiile societății S.C. Complexul Energetic Turceni S.A, semnatară a procesului verbal de predare-primire din data de 19.12.2011.

PRIMAR,  
jr. Ungureanu Mădălin  
  
COMPARTIMENTUL URBANISM,  
insp. Apostol Ion

SECRETAR,  
jr. Baldovin Constantin-Cristi

CONSILIER JURIDIC,  
jr. Ijac Gheorghe

C20 - 850 - 1990/2.08.2017

*I-lui Irod. / Urgent -  
Dăruiri cu patrimoniu și  
intermedie note directă  
suprafață teren, comunitat  
etc. etc.*

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL GORJ**

**PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI**

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești  
Telefon: 0253 220037, 220038, 220039 fax 0253 220038  
primariabalesti@yahoo.com

Nr. 2365 din 02.08.2017

**CĂTRE,**  
**SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA - SA**  
**SOCIETATE ADMINISTRATĂ ÎN SISTEM DUALIST**  
**DIVIZIA MINIERĂ TÂRGU JIU**  
În atenția domnului Director Financiar Petroniu

Având în vedere, numeroasele adrese transmise societății dumneavoastră, prin care vă solicitam, predarea în condițiile Legii a vetrei de sat Cornești, comuna Bălești, jud. Gorj, sa constatat că acestea au rămas nefinalizate, neexistând nici un document oficial încheiat în acest sens. Faptul că o parte din instalații nu funcționează corespunzător, iar Școala, Grădinița, Biserica necesită anumite lucrări de reabilitare și igienizare care nu pot fi suportate din bugetul local vă rugăm să procedați la întocmirea unui document cu drept de suprafață în favoarea U.A.T Bălești a întregii vetre de sat Cornești, com. Bălești jud. Gorj. În speranța că ne vom face înțeleși vă mulțumim pentru sprijin și colaborare!

**PRIMĂR**  
*jr. Ungureanu Mădălin - Ion*



**SECRETAR**  
*jr. Baldovin Constantin-Cristi*

Întocmit  
Ing Apostol Ion

*Apostol Ion*



ROMANIA  
JUDETUL GORJ  
COMUNA BALESTI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARARE,**  
privind exprimarea acordului Consiliului Local Balesti de a prelua cu titlu gratuit activele cu caracter social din vatra de sat Cornesti-asezare noua, comuna Balesti

CONSILIUL LOCAL BALESTI, JUDETUL GORJ, intrunit in sedinta publica ordinara,  
Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de catre primarul comunei – ing. ARISTICA PAICU;
- expunerea de motive la proiectul de hotarare;
- raportul de specialitate comun al compartimentelor Licitatii si Achizitii Publice, respectiv Cadastru Urbanism, Administrarea Domeniului Public si Privat de Interes Local;
- adresa S.C. C.E.O. S.A. nr.2571/24.03.2015;
- prevederile art.15 din Legea nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii;
- prevederile art.121 din Hotararea Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- prevederile art. 36 alin.2 lit. c si alin. 9 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 si 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republica cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE,**

Art.1 – Consiliul Local Balesti isi exprima acordul privind preluarea cu titlu gratuit de la SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A. a urmatoarelor active cu caracter social situate in satul Cornesti-asezare noua, comuna Balesti, prevazute si in HCL nr.64/2012, respectiv HCL nr.55/2008 :

1. Sistemul de alimentare cu apa a vetrei de sat.
2. Sistemul de alimentare cu energie electrica a vetrei de sat si forajelor de alimentare cu apa.
3. Sistemul cailor de acces in incinta vetrei de sat.
4. Rigolele.
5. Canalele de preluare si drenare a apelor din zona aferenta perimetrului vetrei de sat.
6. Podetele de acces.

7. Scoala Generala clasele I-IV.
8. Centrala Termica.
9. Camin vidanjabil.
10. Imprejmuire si podete.
11. Alei pietonale.
12. Teren de sport si imprejmuire.
13. Retele exterioare de canalizare si termice.
14. Cimitirul Cornesti

Art. 2 – Bunurile prevazute la art. 1 vor fi predate in stare de functionare, libere de sarcini, insotite de cartile tehnice pentru lucrarile executate, cadastrate si intabulate cartea funciara.


Art. 3 – Predarea-primirea se va face in prezenta unei comisii constituita din specialisti din cadrul SOCIETATII COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A si ai primariei Balesti, moment din care are loc si transferul dreptului de proprietate.

Art. 4 – Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza Primarul comunei Balesti prin Compartimentul Cadastru, Urbanism, Administrarea Domeniului Public si Privat de Interes Local.

Art.5- Hotararea se comunica:

- INSTITUTIEI PREFECTULUI –JUDETUL GORJ
- PRIMARULUI COMUNEI BALESTI
- Compartimentul Cadastru, Urbanism, Administrarea Domeniului Public si Privat de Interes Local
- SOCIETATATII COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A
- D-lui Meleca A. Ion, sat Cornesti-asezare noua

PRESEDINTE DE SEDINTA  
 CONSILIER  
 MALAESCU



Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a consiliului local din data de 24.04.2015, cu un numar de

15 voturi pentru, 1 voturi impotriva, 1 abtineri,

exprimate din numarul total de 14 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie.

CONTRASEMNEAZA,  
 SECRETAR,  
 BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI

BALESTI  
 NR. 46/24.04.2015