



S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, Jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Nr. 841 / 10 / 11 2019

Anexa nr. 10
la HAGEA nr. 29.05.2019
a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Anexa nr. T.1.
la HCS nr. 18.19.04.2019
a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Anexa nr. 27
la HD nr. 28.01.04.2019
a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

- pentru informarea Adunării Generale a Acționarilor privind imposibilitatea punerii în aplicare a Hotărârii AGEA nr. 12/26.04.2018, prin care s-a aprobat încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodant și Consiliul Local Târgu Jiu în calitate de comodat, obiectul contactului fiind activele cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, reprezentat de contravaloarea impozitului pe teren, a impozitului pe construcțiile situate pe terenul respectiv și alte impozite și taxe dacă vor fi impuse prin modificări legislative ulterioare, pe o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire, în favoarea Consiliul Local Târgu Jiu, asupra terenurilor aferente activelor cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni;
- privind avizarea/aprobarea revocării hotărârilor HD nr. 10/07.02.2018 pct.18, HCS nr.10/16.02.2018 pct.I.2. respectiv HAGEA nr.12/26.04.2018.

1. Subiectul supus aprobării

Subiectul notei de fundamentare este informarea AGA privind imposibilitatea punerii în aplicare a Hotărârii AGEA nr. 12/26.04.2018 și supunerea spre avizare Directoratului și Consiliului de Supraveghere, respectiv spre aprobare Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., revocarea hotărârilor de avizare/aprobare privind încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodant și Consiliul Local Târgu Jiu în calitate de comodat,



S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



obiectul contactului fiind activele cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, reprezentat de contravaloarea impozitului pe teren, a impozitului pe construcțiile situate pe terenul respectiv și alte impozite și taxe dacă vor fi impuse prin modificări legislative ulterioare, pe o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire, în favoarea Consiliului Local Târgu Jiu, asupra terenurilor aferente activelor cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni.

2. Temeiul legal

- Legea societăților nr. 31/1990;
- Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Normele Metodologice din 13 iunie 2002 de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- H.G. nr. 103/2004 privind unele măsuri pentru restructurarea activității de producere a energiei electrice și termice pe bază de lignit;
- H.G. nr. 1024/2011 privind unele măsuri de reorganizare a producătorilor de energie electrică de sub autoritatea Ministerului Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri, prin înființarea Societății Comerciale Complexul Energetic Oltenia S.A.;
- Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

3. Necesitate/oportunitate

Prin adresa nr. 6753/14.02.2018, Primăria Municipiului Târgu Jiu, făcând referire la Hotărârea AGEA nr. 12/26.04.2018 prin care a fost aprobată încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodat și Consiliul Local Târgu Jiu în calitate de comodat, obiectul contactului fiind activele cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni și constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, reprezentat de contravaloarea impozitului pe teren, a impozitului pe construcțiile situate pe terenul respectiv și alte impozite și taxe dacă vor fi impuse prin modificări legislative ulterioare, pe o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire, în favoarea Consiliului Local Târgu Jiu, asupra terenurilor aferente activelor cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni, a comunicat faptul că nu poate supune spre analiză Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu o astfel de variantă din motive care sunt detaliate în adresă și își arată disponibilitatea de a prelua în proprietatea Municipiului Târgu Jiu, cu titlu gratuit, atât activele, cât și terenul aferent în discuție.

Referitor la transferul cu titlu gratuit al activelor Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. a transmis către Primăria Târgu Jiu adresa nr. 563DG/05.03.2019. Pentru punerea în aplicare a



S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST



Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, Jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



prevederilor legale cu privire la transferul cu titlu gratuit al activelor cu caracter social (art.15 alin. 1 și 3 din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării), în cazul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. ar fi necesar ca aceste active să fi fost incluse în capitalul social al societății. Ele însă au fost înregistrate în patrimoniu ca urmare a investițiilor realizate de companie din fonduri proprii de investiții și nu se poate realiza majorarea capitalului social cu valoarea acestora, dat fiind faptul că nu reprezintă aport al acționarilor. În condițiile legislative actuale, pentru a obține aprobarea AGA Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. pentru transferul cu titlu gratuit al acestor active, trebuie făcută dovada majorării capitalului social cu valoarea acestor active, capital care ar urma să se reducă apoi ca efect al transferului cu titlu gratuit al acestora.

Având în vedere cele prezentate, la această dată, în contextul prevederilor legislative aplicabile, Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. nu are cadru legal pentru a putea transmite cu titlu gratuit activele cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni.

În baza Notei de fundamentare nr. 491/05.02.2018, Directoratul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., prin HD nr. 10 din 07.02.2018, a avizat și înaintat spre avizare CS și spre aprobare AGA următoarele:

- încheierea unui contract de comodat, pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodant și Consiliul Local Târgu Jiu în calitate de comodat, obiectul contactului fiind activele cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni;
- constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, reprezentat de contravaloarea impozitului pe teren, a impozitului pe construcțiile situate pe terenul respectiv și alte impozite și taxe dacă vor fi impuse prin modificări legislative ulterioare, pe o perioadă de 20 de ani cu posibilitatea de prelungire, în favoarea Consiliul Local Târgu Jiu, asupra terenurilor aferente activelor cu caracter social situate în vatra de sat Drăgoieni.

Prin Hotărârea nr. 10/16.02.2018, Consiliul de Supraveghere al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. a avizat, iar Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor a aprobat, prin Hotărârea nr. 12/26.04.2018, solicitările înaintate.

Prin Hotărârea nr. 21/07.03.2019, Directoratul societății a luat act și înaintat spre informare Consiliului de Supraveghere al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. Raportul privind stadiul îndeplinirii hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor în anul 2018. În ceea ce privește Hotărârea AGEA nr.12/26.04.2018, referitor la încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de comodant și Consiliul Local Târgu Jiu în calitate de comodat, obiectul contactului fiind activele cu caracter