

13/29.03.2023

la HAGA nr. _____ / _____ Anexa nr. 7 2023

la HCS nr. _____ / _____ Anexa nr. _____ 2023

la HD nr. 27 / 29.03. Anexa nr. 9 2023

Notă

privind (i) revocarea de catre Consiliul de Supraveghere a Hotararii nr. 28/24.08.2022, punctul II.1 si a Hotararii nr. 4/27.01.2023, punctul II.1, precum si avizarea revocarii Hotararii AGEA nr. 35/17.10.2022 (ii) revocarea de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a Hotararii nr. 35/17.10.2022 privind declansarea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu strigare a activului „Complex Sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita

1. Subiectul supus avizarii/aprobării

Revocarea de catre Consiliul de Supraveghere a Hotararii nr. 28/24.08.2022, punctul II.1 si a Hotararii nr. 4/27.01.2023, punctul II.1; revocarea de catre Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a Hotararii nr. 35/17.10.2022 privind declansarea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu strigare a activului „Complex Sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita

2. Temei legal

- ❖ Legea societăților nr. 31/1990
- ❖ Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 109/2011 *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;*

3. Prezentarea generală a subiectului

Prin Hotararea AGEA nr. 35/17.10.2022 s-a aprobat declansarea procedurii de vanzare a activului „Complex sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita, in conformitate cu cap. 3, pct. 3.7 din „Regulamentul privind valorificarea prin vânzare a activelor non-core existente în patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.”

Acest subiect a fost avizat anterior prin Hotararea Directoratului nr. 81/21.07.2022 punctul 1.1 si prin Hotararea Consiliului de Supraveghere nr. 28/24.08.2022 punctul II.1.

Ulterior, in demersul de parcurgere a etapelor de valorificare a acestui activ a fost adoptata Hotararea Directoratului nr. 129/22.12.2022, punctul 14, conform careia s-au avizat si s-au inaintat spre avizare Consiliului de Supraveghere si spre aprobare AGEA, urmatoarele:

I) conditiile pentru oferta de vanzare:

- vanzarea prin licitatie cu strigare a activului „Complex sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita, conform prevederilor OUG nr. 88/1997, modificata si completata de Legea nr. 99/1999, Legii nr. 137/2002, si ale Normelor metodologice de aplicare, aprobate prin HG nr. 577/2002, cu modificarile

si completările ulterioare si avand in vedere prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificarile si completările ulterioare, dupa regula licitatiei competitive;

a) derularea procedurii de vanzare a activului prin licitatie deschisa cu strigare, dupa regula licitatiei competitive, respectiv la un pret in urcare;

b) in cazul neadjudecarii/nefinalizării procedurii de licitatie cu strigare dupa regula licitatiei competitive, licitatia va fi închisa. Ulterior, se va demara inca o data procesul de vanzare a activului, cu reluarea tuturor etapelor prevazute pentru obtinerea unui nou mandat acordat reprezentantilor Ministerului Energiei in AGA, pentru aprobarea vanzarii activului prin licitatie cu strigare, care se va desfasura dupa regula licitatiei competitive sau olandeze, respectiv la un pret in urcare sau in scadere, in functie de raportul dintre cerere si oferta;

- preţul de pornire a licitaţiei (preţul de ofertă), la care se adaugă TVA: 1.464.000 lei;
- preţul minim de vânzare, la care se adaugă TVA, care nu va fi mai mic decât valoarea contabilă rămasă a activului: nu este cazul;
- pasul de licitaţie (5-15% din preţul de pornire): 5%, respectiv 73.200,00 lei;
- taxa de acces direct la datele şi informaţiile privind activul, la care se adaugă TVA: 200 lei;
- modalitatea de plată: integral;
- termenul până la care se va putea plăti contravaloarea activului: in avans;
- preţul achiziţionării dosarului de prezentare a activului: 1) gratuit, pentru solicitarea si transmiterea in format electronic si 2) 200 lei, pentru ridicarea in format tiparit, pe hartie;
- cuantumul garanţiei de participare la licitaţie (3-20% din preţul de pornire): 10 %, respectiv 146.400 lei;
- cuantumul taxei de participare la licitaţie (luând în considerare cheltuielile ocazionate de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei) lei, la care se adaugă TVA: 500 lei;
- publicitatea privind oferta de vânzare: anunţul se va publica într-un numar de trei aparitii intr-un ziar local si într-un cotidian de largă circulaţie nationala;
- componenţa nominală a comisiei de licitaţie (5-7 membri) şi a secretariatului tehnic al acesteia. Din comisie vor face parte 2-4 reprezentanţi ai CE Oltenia S.A. şi trei reprezentanţi ai Ministerului Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri, după caz; Serviciului Vanzari si Avizari Preturi – Dragomirescu Emanoil si Stiuca Iustin-Marian, Serv Patrimoniu – Lungu Ion si Serv. Disciplina Contractuala – Dafinoiu Ion; Ministerul Energiei - reprezentantul Ministerului Energiei in AGA va sprijini CE Oltenia in nominalizarea a trei reprezentanţi din partea Ministerului Energiei;
- persoanele desemnate, din partea CE Oltenia, să negocieze clauzele contractuale şi să semneze contractul de vânzare – cumpărare activ: clauze contractuale - Serviciu Disciplina Contractuala CE Oltenia; semnare contract – conform delegarilor de competenta si drepturilor de semnatura CE Oltenia.

II) imputernicirea conducerii CE Oltenia S.A., respectiv a Serviciului Vanzari si Avizari Preturi, sa stabileasca locul, data si ora de depunere a documentelor de participare la licitatie;

III) Nota de fundamentare privind propunerea CE Oltenia S.A. referitoare la acordarea mandatului special reprezentantului Ministerului Energiei in AGA pentru aprobarea vanzarii, prin licitatie deschisa cu strigare, a activului „Complex sportiv”, aparţinând Complexului Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Electrocentrale Isalnita”, care va fi inaintata la Ministerul Energiei, impreuna cu restul documentelor solicitate;

IV) inaintarea catre directia de specialitate din cadrul Ministerului Energiei a dosarului cu documentele aferente privind propunerea de vanzare, intocmit conform Metodologiei de lucru pentru organizarea si desfasurarea vanzarii prin licitatie deschisa cu strigare a activelor apartinand operatorilor economici, precum si filialelor acestora, la care Ministerul Energiei este actionar unic sau majoritar, in vederea emiterii mandatului special reprezentantului Ministerului Energiei in AGA pentru aprobarea vanzarii activului.

Prin Hotararea Consiliului de Supraveghere nr. 4/27.01.2023, punctul II.1 s-au avizat de asemenea aspectele mentionate mai sus.

Subiectul urma sa fie in scris pe ordinea de zi a urmatoarei sedinte a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, dar a intervenit Minuta nr.6726/16.03.2023, semnata impreuna cu SNTGN

Transgaz, prin care s-a stabilit reamplasarea statiei de alimentare cu gaze naturale - SRMP CCGT Isalnita, la vest de turnul de racire nr.2, amonte fata de platforma betonata existenta.

Cu acest amplasament, traseul conductei de alimentare cu gaze naturale a noului bloc energetic de la SE Isalnita (CCGT), va traversa baza sportiva avand numarul de carte funciara CF 30517, imobil compus din: teren in suprafata de 15.796,322 mp si constructiile existente pe amplasament.

La amplasamentul SRMP ales s-a tinut cont de obiectivele aflate in zona pastrandu-se distantele de siguranta fata de CCGT Isalnita conform Anexa 10 din NT 118/2013.

Planul de restructurare si decarbonare asumat de Romania prevede inchiderea unor cariere miniere si grupuri energetice de productie a energiei electrice pe baza de carbune. In locul grupurilor energetice pe baza de lignit, la S.E. Isalnita se va construi un bloc energetic nou pe gaze naturale, avand o putere de 850 Mw in ciclu combinat cu utilizare de gaze naturale (numit CCGT- Centrala in Ciclu Combinat pe Gaze). Scopul principal al acestei investitii este reducerea amprente de carbon (CO₂), mai exact reducerea emisiilor specifice anuale de la 0,85 tCO₂/MWh la 0,33 tCO₂/MWh pana in anul 2025.

Aceasta investitie reprezinta o etapa dintr-un proiect amplu de dezvoltare si crestere a eficientei energetice prin retehnologizare, reorganizare si decarbonare initiat de beneficiar Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. – Sucursala Electrocentrale Işalniţa.

În contextul politicilor europene actuale de decarbonare, care au drept rezultat utilizarea din ce în ce mai redusă a combustibililor fosili și mai ales, a cărbunelui, Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. are în vedere implementarea unui plan de dezvoltare și decarbonare care să îi permită o tranziție cât mai realistă și sustenabilă către o producție de energie electrică eficientă și cu emisii cât mai reduse de carbon.

Mai mult, implementarea acestui plan va avea rolul de a consolida rolul Societatii Complexul Energetic Oltenia S.A. de furnizor de securitate energetică pe piața locală și regională.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, fiind necesara amplasarea conductei de alimentare cu gaze naturale pe terenul aferent bazei sportive, se propune sistarea demersurilor referitoare la valorificarea prin vanzare a activului „Complex sportiv” de la S.E. Isalnita, intrucat terenul va fi utilizat pentru traversare de catre conducta de alimentare cu gaze naturale a Statiei de gaze – SRMP CCGT, propunandu-se revocarea tuturor Hotararilor de Directorat, Consiliul de Supraveghere si AGA, care au avut drept subiect acest activ.

4. Riscuri asociate /Propuneri de ameliorare

Se propune ca Baza sportiva sa ramana in patrimoniul Societatii Complexul Energetic Oltenia SA fara a fi valorificata prin vanzare, iar in situatia in care se va decide inchirierea acesteia, va fi limitata de restrictiile prevazute de Normele tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport al gazelor naturale aprobate prin Ordinul ANRE nr. 118/2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale, conform carora in zona de siguranta a conductei de transport:

- nu se pot amplasa niciun fel de constructii si nu se pot efectua niciun fel de lucrari sau activitati care ar putea sa afecteze integritatea conductei;

- nu se pot instala retele electrice sau de telecomunicatii;

- nu se pot planta arbori sau vita de vie.

Distantele de siguranta pentru constructii sociale, administrative, industriale, amenajari sportive si de agrement, sunt prevazute in Anexa 10 a Ordinului ANRE nr. 118/2013 situandu-se in limita a 20-30 m, in functie tipul si destinatia de utilizare a constructiilor adiacente.

5. Anexe

La prezenta Nota anexăm următoarele documente:

Nr. crt.	Tip document / conținut	Nr. și data documentului	Emitent
1	Extras din HD nr. 81/21.07.2022-punctul I.1		
2	Extras din HD nr. 129/22.12.2022- punctul 14		
3	Extras din HCS nr. 28/24.08.2022-punctul II.1		
4	Extras din HCS nr. 4/27.01.2023-punctul II.1		

Nr. crt.	Tip document / conținut	Nr. și data documentului	Emitent
5	Hotararea AGEA nr. 35/17.10.2022		
6	Minuta semnata cu SNTGN Transgaz SA	nr.6726/16.03.2023	SNTGN Transgaz SA
7	Extras din Normele tehnice pt. proiectarea si executia conductelor de transport al gazelor naturale (pag.1, 2, 20, 21, 164)	Nr. 118/2013	ANRE

6. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, conform prevederilor art. 19 si art. 13.2, lit. b) din actul constitutiv al societatii, supunem:

- ✓ Consiliului de Supraveghere:
 - spre aprobare revocarea Hotararii nr. 28/24.08.2022, punctul II.1 si a Hotararii nr. 4/27.01.2023, punctul II.1;
 - spre avizare revocarea Hotararii AGEA nr. 35/17.10.2022 privind declansarea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu strigare a activului „Complex Sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita;
- ✓ Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor:
 - spre aprobare revocarea Hotararii AGEA nr. 35/17.10.2022 privind declansarea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu strigare a activului „Complex Sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita.

Mentionam ca prin HD nr. 24/29.03.2023 s-a aprobat revocarea de catre Directorat a Hotararii nr. 81/21.07.2022, punctul 1.1 si a Hotararii nr. 129/22.12.2022 punctul 14 si s-a avizat revocarea Hotararii AGEA nr. 35/17.10.2022 privind declansarea procedurii de vanzare prin licitatie publica cu strigare a activului „Complex Sportiv” de la Sucursala Electrocentrale Isalnita.

Presedinte al Directoratului,
Iulius-Dan PLAVETI

Membru al Directoratului,
Ion BALĂSOIU

Membru al Directoratului
Constantin-Cosmin TRUFELEA

Director
Directia Legislatie și Guvernanță Corporativă,
Cristina MACEȘANU