



# SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140

fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310

cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu

web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



Nr. 06 / 08, 01, 2020

Anexa nr. 2.....

La HAGA nr. .... / .....

Anexa nr. ....

La HCS nr. .... / .....

Anexa nr. 10

La HD nr. 1 / 08.01.2020

### Notă

privind avizarea și aprobarea revocării hotărârii AGEA nr. 29/22.06.2018 prin care s-a aprobat transmiterea prin contracte de donație, încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății

#### 1. Subiectul supus avizării și aprobării

Revocarea hotărârii AGEA nr. 29/22.06.2018 prin care s-a aprobat transmiterea prin contracte de donație, încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.

#### 2. Temei legal

➤ Art. 153<sup>2</sup>, alin.6 și art. 153<sup>8</sup>, alin.3 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

➤ Art. 2, alin. 2, lit. b din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu completările și modificările ulterioare.

➤ Art. 13, 19, 23 din Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A., cu completările și modificările ulterioare.

➤ Punctul III.11 din hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 18/19.04.2019.

#### 3. Necesitate/opportunitate

Prin hotărârea nr. 29/22.06.2018 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. a aprobat transmiterea prin contracte de donație încheiate între

Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.

De asemenea, în baza Ordinului Ministrului Energiei nr. 95/18.06.2018, în procesul verbal al ședinței referitor la acest aspect s-au consemnat următoarele:

”Actul de donație va avea ca obiect transmiterea doar a acelor bunuri a căror situație juridică este clară. În actul de donație se va insera obligația donatarului de emitere a acordului de strămutare a Bisericii Ortodoxe și cimitirului din satul Runcurel, comuna Mătăsari, aflat în perimetrul de licență al carierei Jilț Nord, precum și un pact comisoriu expres care va prevedea revocarea de drept în situația neexecutării sarcinii.

Întreaga responsabilitate privind oportunitatea transmiterii prin contracte de donație încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei în calitate de donatar, a activelor din categoria Biserici, cimitire și terenuri aflate în patrimoniul societății, astfel încât să nu fie prejudiciată Societatea precum și pentru respectarea dispozițiilor legale aplicabile, revine conducerii S CE Oltenia SA.”

Conform punctului 10 din hotărârea nr. 21/07.03.2019 Directoratul: la act și înaintează spre informare Consiliului de Supraveghere Raportul privind stadiul îndeplinirii hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor în anul 2018.

În ceea ce privește deciziile neîndeplinite stabilește următoarele termene limită de implementare:

Hotărârea AGA nr./dată	Conținut	Responsabil	Termen
AGEA nr. 29/22.06.2018 – pct. 1	Aprobă transmiterea prin contracte de donație încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.	Dir. Strategii Dezvoltare (Activitatea Investiții)	Direcția Strategie Dezvoltare (Activitatea de investiții) va elabora o notă de informare către AGA privind imposibilitatea punerii în aplicare a hotărârii, până la data de 15.03.2019

Prin Nota nr. 825/19.03.2019, Direcția Strategie Dezvoltare (Activitatea de investiții) informează asupra imposibilității punerii în aplicare a punctului 1 din hotărârea AGEA nr. 29/22.06.2018.

Referitor la nota menționată, Consiliul de Supraveghere, prin hotărârea nr. 18/19.04.2019, hotărăște:

”III.11. Referitor la Nota de informare privind imposibilitatea punerii în aplicare a punctului 1 din Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 29/22.06.2018 privind transmiterea prin acte de donație către Arhiepiscopia Craiovei a activelor sociale din categoria biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței, Consiliul de Supraveghere a ajuns la următoarea concluzie asupra situației de fapt:

- Hotărârea AGA nr. 29/22.06.2018 nu poate fi pusă în aplicare întrucât donatarul refuză să primească bunul cu sarcina menționată în această hotărâre, însă prin Adresa nr. 1715/03.07.2018 donatarul confirmă că este de acord cu îndeplinirea acelor acțiuni care fuseseră incluse ca sarcină, respectiv strămutarea.

În aceste condiții, se identifică Soluția pentru rezolvarea situației în realizarea de către structurile de specialitate și prezentarea către CS și AGA a unui material din care să rezulte:

- Solicitarea emiterii unei noi Hotărâri AGA prin care să fie aprobată donația fără sarcină, în acest fel donatarul și donatorul ajungând la un acord comun și respectând și condițiile impuse de Hotărârea AGA anterioară, care va înceta aplicabilitatea de la data adoptării noii hotărâri AGA. Termen elaborare notă de către Direcția Investiții – 10 zile.

Se va prezenta o situație tabelară cu privire la impactul financiar asupra societății în cele două variante de transfer cu titlu oneros și cu titlu gratuit.”

Întrucât s-a constatat imposibilitatea punerii în aplicare a hotărârii AGEA nr. 29/22.06.2018 se impune revocarea acesteia.

Ulterior revocării hotărârii, societatea va face demersurile necesare pentru stabilirea altei forme legale de transfer a activelor cu caracter social din categoria biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.

#### **4. Prezentarea generală a subiectului**

În patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. se regăesc înregistrate active de tipul, biserici și cimitire, realizate din fonduri proprii de investiții pentru așezările afectate de lucrările miniere și locuitorii acestora și anume:

- Biserica Ortodoxă Cornești
- Cimitirul Cornești
- Biserica Ortodoxă Motru
- Strămutare Cimitir Știucani (I)
- Strămutare Cimitir Știucani (II)
- Strămutare Biserică Știucani
- Strămutare Cimitir zona Vârț
- Strămutare Cimitir Dumbrăvița și extindere cimitir Opranești
- Extindere cimitir Peșteana de Jos
- Teren aferent Biserica Vârț.

#### **A. Necesitate predare active**

În anul 2018, în perimetrul de licență al carierei Jilt Nord, în zona cimitirului și a bisericii din satul Runcurel se estimaseră că sunt cantonate aproximativ 2,7 milioane de tone de lignit, iar raportul de descoperță steril/cărbune ar fi de 5,7, considerat ca fiind foarte mic, exploatarea acestei cantități de lignit fiind foarte eficientă din acest punct de vedere.

Prin nota nr. 10078/09.07.2019 Exploatarea Minieră de Cariere Jilț, a precizat că prin neștrămutarea bisericii și cimitirului s-a pierdut rezerva de lignit care acum este estimată la 451.000 tone față de 2.700.000 tone cât se estimase inițial.

Neștrămutarea acestor active duce la pierderea spațiului de haldare pentru sterilul rezultat din excavații, existând pericolul neasigurării spațiului necesar pentru volumul de steril rezultat.

Pentru exploatarea lignitului din zona Jilț trebuie strămutate Biserica Ortodoxă și Cimitirul din satul Runcurel, comuna Mătășari, iar strămutarea se poate face doar cu acordul Mitropoliei Olteniei, instituție care este proprietara lăcașului de cult și a cimitirului și care condiționează acceptul de transmiterea cu titlu gratuit sau prin orice alt act juridic non-pecuniar a activelor menționate.

De asemenea, aceste active produc cheltuieli ineficiente pentru societate prin impozitele aferente terenurilor, precum și cele cu amortizarea, iar din perspectiva aceasta în vederea reducerii costului de producție o operațiune prin care s-ar putea transfera activele menționate ar fi benefică societății.

### **B. Demersuri efectuate**

În anul 2012 au fost demarate procedurile de sondaj al cetățenilor din zona satelor Runcurel și Croici prin care a fost solicitată opțiunea cetățenilor ca locație a noii vetre de sat pentru a fi strămutați. În acest sens pe baza analizei recensământului populației, inventarierii activelor și a studiului socio-economic efectuat pentru zonele afectate ale satelor Runcurel și Croici, comuna Mătășari, județul Gorj, s-a concluzionat că locația aleasă de către cetățeni pentru noua vatră de sat este comuna Telești, iar vatra de sat a fost dimensionată pentru a fi strămutate gospodăriile cetățenilor care au optat pentru această locație, reconstrucția bisericii și strămutarea cimitirului, precum și a școlii din acea localitate.

Referitor la locașul de cult, în anul 2015 a fost încheiat Protocolul înregistrat sub nr. 12580/09.04.2015 cu Arhiepiscopia Craiovei prin care Biserica Ortodoxă și Cimitirul din satul Runcurel, comuna Mătășari urma să fie strămutată pe un nou amplasament în vatra de sat din comuna Telești. Arhiepiscopia Craiovei a solicitat ca aceste obiective să fie transmise după ce acestea vor fi recepționate și dotate cu tot ce incubă o biserică și un cimitir.

Pe lângă această obligație de strămutare, Arhiepiscopia Craiovei a condiționat acceptul său și de transferul cu titlu gratuit din proprietatea Societății Complexul Energetic Oltenia S.A în proprietatea sa a următoarelor active:

- imobilul din comuna Bălești, sat Cornești, compus din biserică, casă parohială și teren aferent, precum și cimitir;

- imobilul din municipiul Motru compus din biserică, dependințe și terenul aferent.

În acest sens societatea a făcut demersuri pentru transferul cu titlu gratuit însă, prin Hotărâri ale A.G.E.A. Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. (nr. 28/23.06.2015, nr. 5/15.02.2016) nu a fost aprobat transferul cu titlu gratuit al unor active sociale către administrațiile publice locale în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării. Reprezentanții Ministerului Energiei în AGA au votat, conform mandatului, împotriva, întrucât nu au fost dovezi privind majorarea capitalului social cu valoarea terenurilor care fac obiectul transferului și pentru care s-au obținut certificatele de atestare a dreptului de proprietate cât și

documente care să ateste majorarea capitalului social cu valoarea acestor active, respectiv a participației Statului Român care se solicita a fi diminuată. De asemenea nu a putut să fie demonstrat că a fost majorată valoarea capitalului social cu valoarea lăcașelor de cult și accesoriilor acestora aflate în patrimoniul companiei.

În ceea ce privește strămutarea propriu-zisă a bisericii și cimitirului în vatra de sat de la Telești, nici acest lucru nu mai este posibil deoarece toți cetățenii din zona satelor Croici și Runcurel au preferat să vândă respectivele gospodării și să nu mai solicite reconstrucția lor iar, în aceasta situație nici demolarea și reconstrucția bisericii precum și strămutarea cimitirului nu mai este posibilă. Facem mențiunea că biserica din satul Runcurel este declarat monument istoric și strămutarea implica parcurgerea unei multitudini de proceduri și obținerea de avize obligatorii.

Din aceste considerente s-a elaborat Nota nr. 1774/22.05.2018 privind transmiterea prin contracte de donație încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor din categoria Biserici, cimitire și terenuri aflate în patrimoniul societății.

În baza acestei note, prin hotărârea nr. 29/22.06.2018 Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. a aprobat transmiterea prin contracte de donație încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.

De asemenea, în procesul verbal al ședinței referitor la acest aspect s-au consemnat următoarele:

"Actul de donație va avea ca obiect transmiterea doar a acelor bunuri a căror situație juridică este clară. În actul de donație se va insera obligația donatarului de emitere a acordului de strămutare a Bisericii Ortodoxe și cimitirului din satul Runcurel, comuna Mătăsari, aflat în perimetrul de licență al carierei Jilț Nord, precum și un pact comisoriu expres care va prevedea revocarea de drept în situația neexecutării sarcinii.

Întreaga responsabilitate privind oportunitatea transmiterii prin contracte de donație încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei în calitate de donatar, a activelor din categoria Biserici, cimitire și terenuri aflate în patrimoniul societății, astfel încât să nu fie prejudiciată Societatea precum și pentru respectarea dispozițiilor legale aplicabile, revine conducerii S CE Oltenia SA."

În adresa nr. 102.794/20.07.2018 transmisă de Ministerul Energiei s-a menționat: "..... Înțelegând efectele juridice ale donației, prevederea din mandat referitoare la o eventuală prejudiciere a societății vizează doar aspectele ce țin de executarea efectivă a donației precum, dar fără a se limita, la acordarea de garanții donatarului (ex. garanția pentru vicii ascunse sau evicțiune), care, în ipoteza în care ar fi datorate de către S. Complexul Energetic Oltenia S.A. pentru fapta proprie sau pentru fapta unui terț, ar putea conduce la o pagubă în patrimoniul societății".

În vederea respectării de către societate a celor precizate în hotărârea AGEA nr. 29/22.06.2018, în procesul verbal al ședinței și în adresa nr. 102.794/20.07.2018, prin adresa nr. 3642/07.08.2018 s-a solicitat Ministerului Energiei să comunice dacă suma de 10.104.414,36 lei,

reprezentând valoarea totală contabilă a activelor care trebuie donate rămasă la data de 31.12.2017, în accepțiunea conducerii ministerului reprezintă prejudiciu pentru societate. De asemenea, s-a comunicat că societatea nu va proceda la încheierea contractelor de donație decât după clarificarea acestui aspect, esențial, în analiza și verificarea dispusă de autoritățile cu drept de control.

Până în prezent, nu s-a primit răspuns de la Ministerul Energiei la adresa menționată fapt pentru care procesul de donare a activelor din categoria Biserici, cimitire și terenuri nu a putut fi continuat și finalizat.

Având în vedere necesitatea excavării zonei în care se află biserica și cimitirul din comuna Mătășari, sat Runcurel, societatea a efectuat următoarele demersuri:

Prin adresa nr. 1715/03.07.2018 Arhiepiscopia Craiovei ne-a făcut cunoscut că este de acord cu strămutarea cimitirului din satul Runcurel, comuna Mătășari, județul Gorj lângă cimitirul din satul Brădet din aceeași comună, precum și cu strămutarea bisericii din satul Runcurel în curtea Grădiniței cu program normal Sf. Stelian situată în municipiul Târgu Jiu, strada Lt. Col. Dumitru Petrescu, nr. 9, județul Gorj, rugându-ne să soluționăm în paralel cele două spețe, respectiv și donarea activelor sociale din categoria Biserici și cimitire.

Prin contractul nr. 2743/CEOSM/04.10.2018, încheiat cu S.C. ICSITPML S.A. Craiova, s-a achiziționat serviciul de actualizare documentații tehnice pentru strămutarea Bisericii și a cimitirului din satul Runcurel, în locațiile stabilite ca urmare a adresei mai sus menționate .

Pentru extinderea cimitirului Bradet a fost identificat terenul în suprafață de 2.550 mp, deținut de proprietarul Bălan Dumitru, conform actelor de proprietate Titlu nr. 1342073/26.06.2003, certificat de moștenitor nr. 1/04.01.2018, teren ce a necesitat și întocmirea actelor cadastrale necesare efectuării tranzacției, documentație ce a fost realizată de către societate. Terenul corespunde din punct de vedere al suprafeței conform solicitării preotului paroh.

...

... respectiv 4,5 lei/mp.

După realizarea negocierii, întrucât terenul în suprafață de 2.550 mp este situat în afara perimetrului de exploatare al carierei, iar procedura de donare a activelor bisericesti era blocată s-a solicitat Directoratului să aprobe, dacă consideră oportun, realizarea tranzacției prin încheierea actului de vânzare - cumparare.

Prin hotararea nr. 81/02.11.2018 Directoratul a dispus amânarea achiziționării terenului în suprafață de 2.550 mp, până la finalizarea procesului de donație a activelor bisericesti către Arhiepiscopia Craiovei - Mitropolia Olteniei.

Având în vedere decizia dispusă prin hotărârea nr. 81/02.11.2018, s-a sistat contractul nr. 2743/CEOSM/04.10.2018, încheiat cu S.C. ICSITPML S.A. Craiova și s-au oprit demersurile cu domnul Bălan Dumitru pentru achiziționarea terenului deținut de către acesta.

Conform punctului 10 din hotărârea nr. 21/07.03.2019 Directoratul: la act și înaintează spre informare Consiliului de Supraveghere Raportul privind stadiul îndeplinirii hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor în anul 2018.

În ceea ce privește deciziile neîndeplinite stabilește următoarele termene limită de implementare:

Hotărârea AGA nr./dată	Conținut	Responsabil	Termen
AGEA nr. 29/22.06.2018 – pct. 1	Aprobă transmiterea prin contracte de donație încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.	Dir. Strategii Dezvoltare (Activitatea Investiții)	Direcția Strategie Dezvoltare (Activitatea de investiții) va elabora o notă de informare către AGA privind imposibilitatea punerii în aplicare a hotărârii, până la data de 15.03.2019

Prin Nota nr. 825/19.03.2019, Direcția Strategie Dezvoltare (Activitatea de investiții) informează asupra imposibilității punerii în aplicare a punctului 1 din hotărârea AGEA nr. 29/22.06.2018.

Referitor la nota menționată, Consiliul de Supraveghere, prin hotărârea nr. 18/19.04.2019, hotărăște:

"III.11. Referitor la Nota de informare privind imposibilitatea punerii în aplicare a punctului 1 din Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 29/22.06.2018 privind transmiterea prin acte de donație către Arhiepiscopia Craiovei a activelor sociale din categoria biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății, în urma dezbaterilor din cadrul ședinței, Consiliul de Supraveghere a ajuns la următoarea concluzie asupra situației de fapt:

- Hotărârea AGA nr. 29/22.06.2018 nu poate fi pusă în aplicare întrucât donatarul refuză să primească bunul cu sarcina menționată în această hotărâre, însă prin Adresa nr. 1715/03.07.2018 donatarul confirmă că este de acord cu îndeplinirea acelor acțiuni care fuseseră incluse ca sarcină, respectiv strămutarea.

În aceste condiții, se identifică Soluția pentru rezolvarea situației în realizarea de către structurile de specialitate și prezentarea către CS și AGA a unui material din care să rezulte:

- Solicitarea emiterii unei noi Hotărâri AGA prin care să fie aprobată donația fără sarcină, în acest fel donatarul și donatorul ajungând la un acord comun și respectând și condițiile impuse de Hotărârea AGA anterioară, care va înceta aplicabilitatea de la data adoptării noii hotărâri AGA. Termen elaborare notă de către Direcția Investiții – 10 zile.

Se va prezenta o situație tabelară cu privire la impactul financiar asupra societății în cele două variante de transfer cu titlu oneros și cu titlu gratuit."

## 5. Riscuri asociate/propuneri de ameliorare

Având în vedere că hotărârea AGEA nr. 29/22.06.2018 nu poate fi pusă în aplicare, prin nerevocarea ei, societatea nu poate face demersurile necesare pentru stabilirea altei forme legale de transfer a activelor cu caracter social din categoria biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.

În situația în care nu va fi efectuat acest transfer de active, respectiv nu va fi strămutată biserica și cimitirul din sat Runcurel, nu se:

- Asigură condiții de haldare în treaptă înaltă, respectiv nu se asigură spațiul necesar pentru volumul de steril rezultat din excavații;
- Respectă documentațiile și prescripțiile tehnice miniere;
- Asigură condiții de siguranță și stabilitate acestor imobile avându-se în vedere că frontul de lucru din carieră este foarte aproape de cele două imobile.

Nestrămutarea acestor imobile are un impact negativ asupra capacității de haldare a sterilului, pentru ca în zona respectivă nu se va mai putea halda și mai mult vor trebui lăsate zone libere ca treapta de haldare să nu provoace alunecări zonale care să afecteze lacasul de cult și cimitirul.

De asemenea prin nerealizarea acestui transfer, în cazul producerii unor evenimente "nedorite" în cadrul acestor active, societatea poate să suporte consecințele prevăzute de legislația în vigoare, întrucât aceste active sunt în patrimoniul societății.

## 6. Anexe prezentei note

Nu este cazul.

## 7. Concluzii

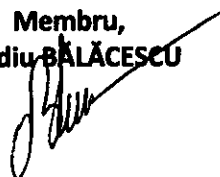
Față de cele prezentate, în temeiul art. 13 și 19 din Actul Constitutiv al Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. cu modificările și completările ulterioare, supunem spre avizare Consiliului de Supraveghere și spre aprobare Adunării Generale a Acționarilor revocarea hotărârii nr. 29/22.06.2018 prin care s-a aprobat transmiterea prin contracte de donație, încheiate între Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. în calitate de donator și Arhiepiscopia Craiovei, în calitate de donatar, a activelor sociale din categoria Biserici și cimitire aflate în patrimoniul societății.

Directoratul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A.

Președinte,  
Sorinel Gheorghe BOZA



Membru,  
Ovidiu BALĂCESCU



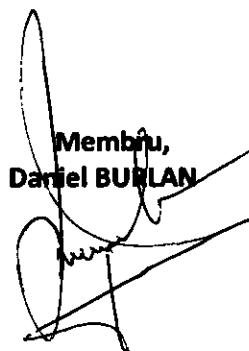
Membru,  
Constantin BALĂȘOIU



Membru,  
Dan VASILE



Membru,  
Daniel BURLAN



p. Directia Legislatie si Guvernanta Corporativa,  
Daniela SERBAN

