

Nr. 5021/25.02.2019

ANUNȚ,

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA cu sediul în Targu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr.15, județul Gorj, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J18/311/2012, C.U.I. 30267310, cont RO 59 RZBR 0000 06001465 2248 deschis la Raiffeisen Bank - Sucursala Tg-Jiu, județului Gorj, - - **Sucursala Electrocentrale ISALNITA** cu sediul în localitatea Isalnita, strada Mihai Viteazu nr. 101, județul Dolj, reprezentată prin domnul Viorel GHERHINA - Director Sucursala, anunță public intenția de achiziție prin „**cumparare directa mixta cu negociere**” a produsului/produselor:

« **SERVICIU DE EVALUARE, DE STABILIRE A VALORII PE PIATA A ACTIVULUI COMPUS DIN TERENUL IN SUPRAFATA DE 15.796 MP si MIJLOC FIX – CLADIRE VESTIARE** » ; CPV: 71315200 –1, conform caiet sarcini nr. 4734/19.02.2019 (DTSC 191/13.02.2019)

Valoarea estimata a achizitiei este: 2.200 lei fara TVA

1. Procedura aplicata pentru atribuirea achizitiei publice: «cumparare directa mixta cu negociere»

1.1 Runde de negociere: La ședința de deschidere și consemnare va avea loc o rundă / runde de negociere a ofertei financiare pentru stabilirea ofertei finale.

Ofertantul va fi reprezentat de persoane împuternicite pentru negocierea ofertei și semnarea procesului verbal de consemnare a ofertelor. În cazul în care ofertantul nu are reprezentanți la deschiderea ofertelor, negocierea se va face prin mijloace electronice (e-mail , fax).

1.2 Achizitia directa mixta: se realizează prin evaluarea simultană a ofertelor depuse/transmise de operatorii economici și a celor publicate în catalogul electronic din SEAP.

Entitatea contractanta isi rezerva dreptul de a achizitiona produsele/ serviciile/ lucrarile la pretul cel mai mic - Dacă sunt îndeplinite condițiile solicitate și prețul din catalog este mai mic decât cel din ofertele primite, stabilește oferta câștigătoare din catalog. Dacă prețul din catalog este mai mare, stabilește oferta câștigătoare din cadrul celor primite.

2. Criteriul de atribuire este *prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile*, (din catalogul electronic sau dintre cele primite)

3. Prezentare ofertă

Oferta va cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara

- propunerea tehnică se va elabora astfel încât, aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini nr. 4734/19.02.2019(DTSC 191/13.02.2019) .

- propunerea financiară (formularul de ofertă și anexa 1) se va elabora, astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul achiziției.

- Copie autorizatie de membru corporativ ANEVAR

- Copia legitimatiilor de membru ANEVAR valabile pentru anul 2018, pentru angajatii ce vor face parte din echipa de evaluare , care sa acopere urmatoarele specializari: evaluarea proprietatilor imobiliare si evaluarea intreprinderilor.

4. Termene limită depunere oferta :

Ofertele urmeaza sa fie transmise, pana in data de 28.02.2019 ora 11⁰⁰ la nr. de fax 0372 – 369.450 sau la adresa de email simona.florea@ceoltenia.ro,

Nu se solicita garantie de participare si documente de calificare.

Ofertele transmise dupa data si ora mentionate in invitatia de participare, nu vor fi luate in considerare.

5. Termen de prestare a serviciului : 15 zile de la semnarea comenzii ferme de ambele parti si inregistrarea acestuia la autoritatea contractanta

Durata comenzii : 30 zile calendaristice de la inregistrarea acesteia.

6. Locatie prestare serviciu - Sucursala Electrocentrale Isalnita, localitatea Isalnita , str. Mihai Viteazu , nr. 101, jud Dolj; cod postal 207340

7. Prețul comenzii / contractului

Pretul unitar/serviciu este cel din oferta financiara

Pretul este ferm si nemodificabil pe toata perioada de derulare a contractului/comenzii

Preturile se vor exprima in lei .

8. Valabilitate oferta: 45 zile

9.Modalitati de plata : Plata se va face cu OP in termen de la 60 zile calendaristice de la data primirii si inregistrarii facturii/facturilor, in ordinea cronologica a inregistrarii lor in evidenta entitatii contractante, termen ce reprezinta scadenta la plata, cu conditia ca produsele sa corespunda cerintelor achizitorului (din punct de vedere cantitativ si calitativ)

Nerespectarea clauzelor și termenelor asumate prin prezentul contract de comun acord atrage răspunderea părții în culpă și o poate obliga la plată de penalități.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, este de drept în întârziere și poate plăti penalități o sumă echivalentă cu valoarea dobânzii legale penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, procent calculat din valoarea obligațiilor neîndeplinite conform termenelor contractuale, după următorul altgoritm de calcul. **Dobânda legală penalizatoare = Rata de referință a BNR + 8 puncte procentuale.**

Penalitățile nu vor putea depăși contravaloarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

În cazul în care entitatea contractantă nu onorează la plată facturile în termenul prevazut din contract, poate plăti penalități o suma echivalentă cu valoarea dobanzii legale penalizatoare din valoarea facturii neonorate la plată pentru fiecare zi de întârziere ce depășește termenul de 30 de zile de la data scadenței la plată. **Dobânda legală penalizatoare = Rata de referință a BNR + 8 puncte procentuale.** Penalitățile nu pot depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

În cazul serviciilor cu neconformități stabilite de către achizitor, se va transmite raportul de neconformitate contractantului. Acesta are obligația, prin contract, să elimine neconformitățile sesizate în termenul stabilit, în caz contrar contractantul va fi de drept în întârziere urmând să plătească penalități o sumă echivalentă cu valoarea dobanzii legale penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere din valoarea serviciilor aflate în această situație. Termenul de la care se aplică penalitățile începe imediat după expirarea termenului stabilit de 30 zile.

Pentru penalitățile calculate, entitatea contractanta va emite factură având termen scadent 30 zile de la emitere, în baza unei notificări prealabile. Plata penalităților poate fi efectuată cu ordin de plată sau prin compensarea obligațiilor entității contractante către contractant.

Documentatia de atribuire (Caiet sarcini, anexa, Modelul de Comanda, Formular de oferta precum) este atasata respectivei invitatii de participare.

NOTA:

Operatorii economici care au Documente constatatoare negative inregistrate la sediul Entitatii Contractante, nu pot participa cu oferte in cadrul procedurii.

În vederea asigurării unei concurențe reale, numărul minim al ofertanților participanți nu poate fi mai mic de 2. În cazul în care numărul ofertanților este mai mic de 2, autoritatea contractantă își rezervă dreptul:

a) fie de a anula procedura;

b) fie de a continua procedura numai cu ofertantul participant

Alte informații privind desfășurarea procedurii se pot obține de la SE ISALNITA Persoană de contact: Simona Florea, tel: 0372-369.634; fax: 0372-369.450 (Secretariat), adresă e-mail: simona.florea@ceoltenia.ro.

Director Tehnic
Viorel TUDOR

Director SE Isalnita
Viorel GHERGHINA

Compartiment Achizitii
Simona FLOREA

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.			
	CAIET DE SARCINI	COD:F01-PAD-TSC-001	
		Revizia: 0	pag. 1/4

Nr. 4734 / 19-02-2019

Nr. DTSC 191/13.02.2019

I. INFORMAȚII GENERALE

I.1. Denumire și adresă beneficiar

Sucursala Electrocentrale Ișalnița, Str. Mihai Viteazul, nr. 101, localitatea Ișalnița, județul Dolj, România. Tel: 0372.369.333, Fax: 0372.369.450.

II. OBIECT ACHIZIȚIE

II.1. Denumire

Serviciu de evaluare, de stabilire a valorii de piață a activului compus din terenul în suprafață de 15.796 mp și mijlocul fix – Clădire vestiare.

II.2. Cantitate

Raportul de evaluare a activului compus din terenul în suprafață de 15.796 mp și mijlocul fix – Clădire vestiare, se va elabora în trei exemplare originale, pe format de hârtie.

III. CERINTE PRIVIND SERVICIUL SOLICITAT

III.1. Caracteristici ale locului unde va fi pus în operă serviciul solicitat

Serviciul solicitat se va presta la Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. – Sucursala Electrocentrale Ișalnița, Str. Mihai Viteazul nr. 101, Ișalnița, județul Dolj, România – Bază sportivă.

III.2 Specificații tehnice minime

Bunurile imobile supuse evaluării sunt următoarele:

- teren cu suprafața de 15.796 mp;
- clădire vestiare.

Etapele pentru realizarea evaluării, de stabilire a valorii de piață a activelor imobilizate sunt următoarele:

1. Documentarea asupra activelor imobilizate

- identificarea proprietății imobiliare și în general a activelor imobilizate;
- identificarea drepturilor de proprietate asupra obiectivului supus evaluării;
- stabilirea scopului evaluării imobiliare și tipul de valoare ce trebuie determinată;
- vizitarea fizică a proprietății de evaluat, efectuarea de fotografii atât la interior cât și la exterior, solicitarea de copii ale documentelor proprietății (titlu de proprietate, extras de carte funciara, fisa mijlocului fix; plan cadastral, lista inventar).

2. Centralizarea și analiza datelor și informațiilor

- colectarea și analiza datelor și informațiilor relevante. Aceste date și informații trebuie să conțină elemente necesare pentru aplicarea metodelor de evaluare (metoda costurilor, analiza celei mai bune utilizări, metoda comparației directe etc.);
- se stabilește conformitatea cu standardele, ipotezele specifice, condițiile limitative și sursele de informare.

3. Elaborarea raportului de evaluare

Raportul de evaluare a bunurilor imobile în vederea declanșării procedurii de vânzare a acestora se va întocmi în 3 (trei) exemplare, respectând cadrul legal existent în România la momentul evaluării, al standardelor și procedurilor de evaluare în vigoare, al standardelor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) precum și Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare.

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.			
	CAIET DE SARCINI	COD:F01-PAD-TSC-001	
		Revizia: 0	pag. 2/4

În cadrul Raportului de evaluare, evaluatorul va indica metodele de evaluare folosite pentru determinarea valorii de piață și va fundamenta alegerea acestor metode în fiecare caz.

Raportul de evaluare va conține:

- Sinteza evaluării;
- Identificarea și competența evaluatorului;
- Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați;
- Scopul evaluării;
- Identificarea activelor supuse evaluării;
- Tipul valorii;
- Data evaluării;
- Documentarea necesară;
- Natura și sursa informațiilor;
- Ipoteze și condiții limitative;
- Restricții de utilizare și publicare;
- Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare;
- Culegerea datelor și descrierea activelor;
- Cea mai bună utilizare;
- Abordări în evaluare;
- Analiza datelor și concluzia asupra valorii;
- Anexe.

La raportul de evaluare se vor anexa fotografii ale bunurilor evaluate, acestea având rolul de a ajuta descrierea proprietății.

Raportul de evaluare și rezultatele evaluării vor fi analizate în comun de cele două părți, urmând să fie depus la sediul beneficiarului după primirea acceptului din partea beneficiarului.

Ofertantul serviciului de evaluare se obligă să elaboreze raportul de evaluare și să-l predea beneficiarului în trei exemplare originale pe suport de hârtie.

Evaluatorul își va asuma răspunderea pentru stabilirea valorii de piață a activelor evaluate, în condițiile și ipotezele formulate în raport.

III.2.1. Obiective și performanță

Nu este cazul.

III.3. Cerințe privind calitatea

a) Prestarea serviciului se va efectua cu respectarea:

- Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare;
- Standardelor și procedurilor de evaluare, în vigoare;
- O.G. nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Standardelor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

b) Ofertantul de servicii de evaluare trebuie să fie membru corporativ ANEVAR.

III.4. Cerințe privind ambalarea, etichetarea, marcarea, transportul și depozitarea

Nu este cazul.

IV. TERMENE ȘI DURATĂ

IV.1. Prestare

Termen de prestare a serviciului: 15 zile calendaristice de la înregistrarea contractului.

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.			
	CAIET DE SARCINI	COD:F01-PAD-TSC-001	
		Revizia: 0	pag. 3/4

Serviciul se prestează la sediul Sucursalei Electrocentrale Işalniţa, Str. Mihai Viteazul, nr. 101, localitatea Işalniţa, judeţul Dolj

IV.2. Durată contract

Durata contractului: 30 zile calendaristice de la înregistrarea contractului.

V. GARANȚII

Nu este cazul.

VI. CERINȚE PRIVIND PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE ȘI FINANCIARE

VI.1. Cerințe privind prezentarea propunerii tehnice

Propunerea tehnică va fi întocmită în limba română urmărind întocmai structura de conținut și cerințele din prezentul caiet de sarcini, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în acesta.

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada:

- Că are calitatea de membru activ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România);
- existenței a minim 1 angajat membru ANEVAR cu experiență în misiuni de evaluare relevante, care să acopere următoarele specializări: evaluarea proprietăților imobiliare și evaluarea întreprinderilor;
- coordonatorul echipei să aibă experiență în misiuni de evaluare relevante și să fie membru ANEVAR;
- că are îndeplinit și finalizat, în ultimii 3 ani, cel puțin un contract care a avut ca obiect servicii de evaluare în scop contabil.

Ofertanții sunt obligați să depună la sediul beneficiarului odată cu oferta, următoarele documente:

- copia autorizației de membru corporativ ANEVAR;
- copia legitimațiilor de membru ANEVAR valabile pentru anul 2018, pentru angajații ce vor face parte din echipa de evaluare, care să acopere următoarele specializări: evaluarea proprietăților imobiliare și evaluarea întreprinderilor.

În acest sens, orice propunere tehnică prezentată care cuprinde pe lângă cerințele minimale impuse și alți parametri care nu au fost menționați în caietul de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică propune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale prevăzute în caietul de sarcini.

VI.2. Cerințe privind prezentarea propunerii financiare

Ofertantul va prezenta propunerea financiară în lei, fără TVA, conform anexei nr. 1 - Lista de cantități.

Cheltuielile pentru transport, deplasări etc. vor fi cuprinse în prețul ofertei.

VII. RECEPȚII, INSPECȚII, TESTE

VII.1. Recepții

Recepția se va face în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea Raportului de evaluare, de către comisia de recepție, prin încheierea procesului - verbal de predare-primire a documentației recepționate, ce se va întocmi la sediul Sucursalei Electrocentrale Işalniţa, Str. Mihai Viteazul, nr. 101, localitatea Işalniţa, judeţul Dolj, în 2 exemplare originale, un exemplar original la prestator și unul la beneficiar.

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.			
	CAIET DE SARCINI	COD:F01-PAD-TSC-001	
		Revizia: 0	pag. 4/4

VII.2. Inspecții

Nu este cazul.

VII.3. Teste

Nu este cazul.

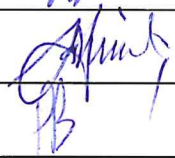
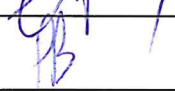
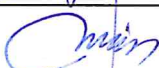
VIII. DISPOZIȚII FINALE

Beneficiarul va furniza documentele și informațiile necesare pentru întocmirea raportului de evaluare. După întocmirea raportului de evaluare, evaluatorul va returna beneficiarului toate documentele puse la dispoziție de acesta.

Pentru îndeplinirea obiectului achiziției se consideră informații confidențiale toate informațiile care ajung la cunoștința evaluatorului, prin orice mijloc, în cadrul prestării serviciului, fără a se limita la: documentele legate de proprietate, metodele utilizate în realizarea raportului de evaluare a activului, informațiile care se vor culege și prelucra în vederea elaborării raportului de evaluare etc. Contractul va conține astfel de prevederi cu privire la confidențialitatea datelor accesate de prestator.

IX. Anexe

Anexa nr. 1 – Lista de cantități.

	Funcția	Prenume, nume	Semnătura	Data semnării
Aprobat	Director Tehnic	Viorel TUDOR		18.02.2019
Vizat	Sef Birou Patrimoniu Bugete	Gheorghe SIMILEANU		15.02.2019
	Inginer Serviciul Sisteme de Management	Paul BRĂTESCU		15.02.2019
Verificat	Sef Serviciu Electrotehnic și Automatizări	Bebe COCOȘILĂ		16.02.2019
Elaborat	Inginer Serviciul Electrotehnic și Automatizări	Hermina NISTORAN		15.02.2019

LISTA DE CANTITATI

**SERVICIU DE EVALUARE, DE STABILIRE A VALORII DE PIATA A ACTIVULUI COMPUS DIN
TERENUL IN SUPRAFATA DE 15.796 MP SI MIJLOCUL FIX - CLADIRE VESTIARE**

- lei fara TVA -

Nr crt.	Denumire serviciu	UM	Cantitate	Tarif lei	Valoare totala lei
1	Serviciu de evaluare, de stabilire a valorii de piață a activului compus din terenul în suprafață de 15.796 mp și mijlocul fix – Clădire vestiare. Prestarea serviciului consta in : - documentarea asupra activelor imobilizate; - centralizarea si analiza datelor si informatiilor; - elaborarea raportului de evaluare in trei exemplare originale, pe suport de hartie.	buc	1		
	TOTAL LEI				



S.COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Ioan Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140
fax: 0253.227.280, nr.ord.registrul comertului J 18/311/2012; cod fiscal RO30267310
cont virament RO 59 RZBR 0000 06001465 2248, Raiffeisen Bank – Targu Jiu
web: www.ceoltenia.ro, email: office@ceoltenia.ro



MODEL COMANDA

Către:

SC SRL

J ; Cod Fiscal :

Strada, nr., localitatea.....; sector; cod postal

tel :; fax:; e-mail:.....

Cod IBAN:deschis la

Nr. comanda	Data		
	z	l	a

Vă rugăm a presta urmatorul serviciu pentru Societatea Complexul Energetic Oltenia SA –
Sucursala Electrocentrale ISALNITA cu sediul în localitatea Isalnita, str. Mihai Viteazul , nr. 101, judetul
Dolj

CPV: 71315200 - 1

Nr Crt	DENUMIREA SERVICIU	UM	Cant	Preț unitar LEI (fara TVA)	TOTAL LEI, fără TVA
1	Serviciu de evaluare, de stabilire a valorii de piata a activului compus din terenul in suprafata de 15.796 mp si mijlocul fix – Cladire vestiare	serv	1		
TOTAL VALOARE – LEI FARA TVA					

1. **PRETUL:** Pretul convenit pentru indeplinirea comenzii, platibil contractantului conform
conditiilor contractuale este de lei fara TVA.

Prețul, în lei, este ferm si nemodificabil pe toata perioada de derulare a comenzii.

2. **Modalitati de plata:** Plata serviciilor prestate se face în lei, prin virament bancar cu OP la
60 zile de la primirea si inregistrarea facturilor emise de contractant si acceptate de achizitor. Achizitorul nu
se angajează sub nicio forma la plăți in avans.

DATE FACTURARE: **SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.**, societate
administrata in sistem dualist, *cu sediul in Municipiul Targu Jiu, strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 5,
judetul Gorj*, avand **C.I.F: RO 30267310**, numar ordine registru comertului : **J 18 / 311 / 31.05.2012**.
Plata se va face din contul **RO59 RZBR 0000 0600 1465 2248** deschis la **Raiffeisen Bank Sucursala
Târgu-Jiu**.

Pe factura nu se accepta prescurtari. Factura depusa de contractant **va fi refuzata** la plata in situatia
in care: datele de identificare ale contractantului si achizitorului sunt diferite de cele mentionate in comanda,
datele de identificare sunt necomplete, prescurtate sau nu contin elemente prevazute de legislatia financiar –
fiscala.

3. **Locatia de prestare a serviciului** - Sucursala Electrocentrale Isalnita, localitatea Isalnita , str.
Mihai Viteazu , nr. 101, jud Dolj; cod postal 207340

4. Prestarea serviciului : se va face cu respectarea cerintelor prevazute in caietul de sarcini nr. 4734/19.02.2019; cu respectarea: Legii nr. 227/2015 – Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare; Standardelor și procedurilor de evaluare, în vigoare; O.G. nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Standardelor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Etapele pentru realizarea evaluării, de stabilire a valorii de piață a activelor imobilizate sunt următoarele:

Documentarea asupra activelor imobilizate

Centralizarea și analiza datelor și informațiilor

Elaborarea raportului de evaluare

Raportul de evaluare a bunurilor imobile în vederea declanșării procedurii de vânzare a acestora se va întocmi în 3 (trei) exemplare, respectând cadrul legal existent în România la momentul evaluării, al standardelor și procedurilor de evaluare în vigoare, al standardelor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) precum și Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal cu completările și modificările ulterioare.

Raportul de evaluare va conține: Sinteza evaluării; Identificarea și competența evaluatorului; Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați; Scopul evaluării; Identificarea activelor supuse evaluării; Tipul valorii; Data evaluării; Documentarea necesară; Natura și sursa informațiilor; Ipoteze și condiții limitative; Restricții de utilizare și publicare; Declarația conformității evaluării cu standardele de evaluare; Culegerea datelor și descrierea activelor; Cea mai bună utilizare; Abordări în evaluare; Analiza datelor și concluzia asupra valorii; Anexe.

La raportul de evaluare se vor anexa fotografiile ale bunurilor evaluate, acestea având rolul de a ajuta descrierea proprietății.

5. Recepția serviciului:

Recepția se va face în minim 2 zile lucrătoare de la primirea Raportului de Evaluare, de către comisia de recepție, prin încheierea procesului verbal de primire predare a documentației receptionate în 2 (două) exemplare originale – un exemplar la prestator și un exemplar la beneficiar.

Raportul de evaluare va fi predat beneficiarului în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie.

6. Termen de prestare serviciu : 15 zile calendaristice de la semnarea comenzii de ambele părți și înregistrarea acesteia la sediul entității contractante.

Durata comenzii : 30 zile calendaristice de la înregistrarea acesteia.

7. Responsabil derulare comanda :

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. Nerespectarea clauzelor și termenelor de comun acord asumate atrage răspunderea părții în culpa și o poate obliga la plata de penalități.

8.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, este de drept în întârziere și achizitorul are dreptul de a calcula, ca penalități, o sumă echivalentă cu valoarea dobânzii legale penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere, procent calculat din valoarea obligațiilor neîndeplinite conform termenului/termenelor intermediare obligatorii, respectiv la termenul stabilit ca dată limită de finalizare a serviciilor, prevazute în programul de prestare al contractului, după următorul algoritm de calcul - **Dobânda legală penalizatoare = Rata de referință a BNR + 8 puncte procentuale.**

Penalitățile nu vor putea depăși contravaloarea obligațiilor contractuale neîndeplinite.

8.3. În cazul în care achizitorul nu onorează la plata facturilor în termenul prevăzut din contract, poate plăti penalități, o sumă echivalentă cu valoarea dobânzii legale penalizatoare din valoarea facturii neonorate la plată pentru fiecare zi de întârziere ce depășește termenul de 30 de zile de la data scadenței la plată - **Dobânda legală penalizatoare = Rata de referință a BNR + 8 puncte procentuale.**

Penalitățile nu pot depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

8.4 În cazul serviciilor cu neconformități stabilite de către comisia de recepție, se va transmite raportul de neconformitate contractantului. Acesta are obligația, prin contract, să elimine neconformitățile sesizate în termenul stabilit, în caz contrar contractantul va fi de drept în întârziere urmând să plătească penalități o sumă echivalentă cu valoarea dobanzii legale penalizatoare pentru fiecare zi de întârziere din valoarea serviciilor aflate în această situație. Termenul de la care se aplica penalitățile începe imediat după termenul stabilit între cele două părți.

8.5 . Pentru penalitățile calculate, achizitorul va emite factura având termen scadent 30 zile de la emitere, în baza unei notificări prealabile. Plata penalităților poate fi efectuată cu ordin de plată sau prin compensarea obligațiilor achizitorului către contractant.

Vă rugăm să transmiteți confirmarea comenzii prin semnarea și stampilarea acesteia pe e-mail: simona.florea@ceoltenia.ro

Entitate Contractantă
S. Complexul Energetic Oltenia SA

Contractant
SC

SE ISALNITA

MODELE DE FORMULARE

FORMULAR DE OFERTĂ FINALĂ

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

Către.....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm/(denumirea lucrării), pentru : S.E. Îșalnița suma de(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

plătibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de(suma în litere și în cifre).

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrărilor în graficul de timp anexat.

3.Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5.Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6.Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7.Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data __/__/____

....., (semnătură), în calitate delegal autorizat să semnez oferta pentru și în numele(denumirea/numele operatorului economic)

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ FINALĂ

ANEXA NR.1

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare totala lei fără TVA
0	1	2	3	4	5(3*4)
1	Serviciu de evaluare, de stabilire a valorii de piata a activului compus din terenul in suprafata de 15.796 mp si mijlocul fix – Cladire vestiare	serviciu	1		
TOTAL GENERAL LEI fără TVA					

OFERTANT,

.....
(semnătura autorizată)