

Nr. 3370 / 01.08.2019

ANUNT

SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA SA cu sediul în Targu-Jiu, str. A.I. Cuza, nr. 5, județul Gorj, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J18/311/2012, C.U.I. 30267310, organizează în data de 11.10./2019, ora 11⁰⁰, **licitatie publica deschisa, pentru închirierea Hostelului Miami.**

Tipul licitației: deschisă, cu o etapă de calificare și cu o etapă de licitație cu strigare.

Spațiul închiriat se afla în Tg-Jiu, strada Eroilor, județul Gorj și este alcătuit din: teren intravilan curți construcții, în suprafață de 1733 mp, împreună cu construcțiile C1- terasă cu suprafața construită la sol de 137,31 mp, C2- clădire anexă cu suprafața construită la sol de 29,65 mp, C3- clădire anexă cu suprafața construită la sol de 24,74 mp, C4- hotel cu suprafața construită la sol de 190,27 mp și C5- hotel cu suprafața construită la sol de 155,47 mp, înscrise în Cartea Funciară nr. 37216 a Municipiului Târgu-Jiu și având număr cadastral/nr. topografic 3191.

Hostelul Miami este situat în centrul municipiului Tg-Jiu, pe axa operelor brâncușiene ce alcătuiesc "Calea Eroilor".

Capacitatea de cazare a acestuia este de 64 de locuri (30 de camere duble și un apartament de 4 locuri), clasificarea hostelului fiind de 3 stele.

Majoritatea camerelor sunt prevăzute cu aer condiționat, baie proprie, conexiune internet Wi-Fi, telefon, televizor, minibar.

Hostelul dispune de sală de protocol și restaurant cu o capacitate de 80 locuri.

Imobilul constituie garanție imobiliară de rang I și II pentru creditul care face obiectul contractului nr. 389/02.07.2009 încheiat cu CEC Bank SA și Exim Bank România SA. Sarcinile constituite în favoarea CEC Bank SA și Exim Bank România SA se vor menține până la achitarea integrală a creditului.

Prețul de pornire a licitației este de 332.228,64 lei/an fără TVA, fără utilități, respectiv 27.685,72 lei/lună fără TVA, fără utilități.

Cuantumul garanției de participare este de 27.000,00 lei, constituită prin:

- a) scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante, care va fi eliberată de o bancă din România sau după caz de o bancă din străinătate – formular model anexat;
- b) ordin de plată în contul autorității contractante nr. RO 59 RZBR 0000 06001465 2248 deschis la Raiffeisen Bank-Sucursala Tg-Jiu;

Documentația de închiriere (Regulament, proiect de contract, situația activelor și obiectelor de inventar, formulare) se poate procura doar în baza unei solicitări transmise la adresa e-mail iustin.stiucă@ceoltenia.ro, persoana de contact: Iustin Știucă, tel: 0372819700, mobil: 0765121422.

Data limită de depunere a ofertelor este 10.10./2019, ora 11⁰⁰.

Director Adjunct Comercial,
Grigorie DADALAU

Șef S.A.L.S.A.M.,
Dumitru MOCIOI

Serviciu Vanzari si Avizari Preturi,
Iustin Marian ȘTIUCĂ