

| SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.                                       |                                                         |  |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|---------------------|
|  | <b>CAIET DE SARCINI</b><br>pentru achiziția de servicii |  | COD: F02-PAD-DA-012 |
|                                                                                   |                                                         |  | REVIZIA: 3 pag. 1/7 |

NR. 9147/107/22.08.2025

## I. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei achiziții, S. Complexul Energetic Oltenia S.A. îndeplinește rolul de *entitate contractantă*, respectiv entitatea contractantă în cadrul contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

## II. CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII

„Contractarea unuia sau mai multor împrumuturi bancare pe termen lung garantate de stat, în limita sumei de 195,8 milioane euro, pentru asigurarea capitalului de lucru, respectiv acoperirea necesarului de lichidități pentru susținerea activității Societății”.

### II.1. Informații despre entitatea contractantă și despre beneficiar

*Entitatea contractantă* este S. Complexul Energetic Oltenia S.A., cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj, cod poștal 210140, fax: 0253-227.280, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj cu nr. J2012000311183, cod fiscal RO30267310, cont virament RO59 RZBR 0000 0600 1465 2248, deschis la Raiffeisen Bank – Tg.-Jiu, web: [www.ceoltenia.ro](http://www.ceoltenia.ro), e-mail: [office@ceoltenia.ro](mailto:office@ceoltenia.ro).

*Beneficiarul* este Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj, cod poștal 210140, fax: 0253-227.280 - Direcția Financiar Contabilitate, Compartimentul Credite.

Activitățile principale ale S. Complexul Energetic Oltenia S.A. sunt: producerea energiei electrice și termice pe bază de lignit, extracția și prepararea lignitului.

### II.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor/beneficiar

Ordonanța de Urgență nr.21/2022 privind instituirea cadrului legal pentru acordarea unui ajutor de stat pentru restructurarea Societății "Complexul Energetic Oltenia" - S.A. prevede:

**Art. 2. - (1)** Se autorizează Ministerul Finanțelor să garanteze, pe o perioadă de 9 ani, în numele și contul statului, la solicitarea Societății, unul sau mai multe împrumuturi contractate de aceasta, în limita sumei de 195,8 milioane euro, cu titlu de ajutor de stat

**Art. 7. - (1)** Împrumutul cu garanție de stat acordat Societății este garantat în favoarea statului cu bunuri mobile și imobile libere de orice sarcini aflate în proprietatea Societății, care să acopere cel puțin valoarea împrumutului, a dobânzilor și a comisioanelor aferente.

(2) Garanțiile se instituie în favoarea statului pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat conform legii, a cărui vechime nu depășește 2 luni, prin care se stabilește valoarea de piață a bunurilor mobile și imobile asupra cărora se constituie garanții. Valoarea garanțiilor instituie în favoarea statului va acoperi cel puțin 100% din valoarea împrumutului, a dobânzilor și a comisioanelor aferente.

Prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Complexului Energetic Oltenia S.A. nr. 50/22.12.2022 s-a aprobat demararea contractării unuia sau mai multor



| SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.                                       |                                                                |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | <b>CAIET DE SARCINI</b><br><b>pentru achiziția de servicii</b> | COD:F02-PAD-DA-012 |
|                                                                                   |                                                                | REVIZIA:3 pag. 2/7 |

împrumuturi garantate de stat, în limita sumei de 195,8 milioane euro, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 21/2022 *privind instituirea cadrului legal pentru acordarea unui ajutor de stat pentru restructurarea Societății "Complexul Energetic Oltenia"- S.A.*

**II.3. Informații despre beneficiile anticipate de către entitatea contractantă/beneficiar** În vederea încheierii Contractului de Credit și a contractelor accesorii aferente, inclusiv Contractul de Ipotecă Mobiliară cu CEC BANK S.A. și a constituirii sechestrului asigurator asupra bunurilor care vor constitui garanție în favoarea statului pentru semnarea Convenției de Garantare, avem obligația evaluării acestor bunuri (raportul de evaluare să nu fie mai vechi de 2 luni).

**II.4. Alte inițiative/proiecte/programe asociate cu această achiziție de produse, dacă este cazul**  
Nu este cazul.

**II.5. Cadrul general al sectorului în care entitatea contractantă își desfășoară activitatea, dacă este cazul**

Nu este cazul.

**II.6. Factori interesați și rolul acestora, dacă este cazul**

S. Complexul Energetic Oltenia S.A. aduce o creștere substanțială a nivelului de trai în regiunea Oltenia, motiv pentru care factorii sociali, economici (atât la nivel local, cât și la nivel național) contribuie la îndeplinirea obiectivului activității companiei.

### III. SERVICII SOLICITATE

**III.1. Obiectivul general la care contribuie achiziția serviciilor**

Încheierea contractului de credit pentru asigurarea capitalului de lucru, respectiv acoperirea necesarului de lichidități pentru susținerea activității Societății.

**III.2 Obiectivul specific la care contribuie achiziția serviciilor**

Obligativitatea evaluării bunurilor care vor constitui garanție în favoarea ANAF în vederea emiterii garanției de stat pentru garantarea creditului.

**III.3. Descriere servicii solicitate și, dacă este cazul, operațiuni cu titlu accesoriu necesar a fi realizate**

**III.3.1. Descriere servicii**

**III.3.1.a. Denumire servicii**

„Evaluarea bunurilor mobile și imobile ce pot constitui garanție acordată în favoarea CEC BANK S.A. și garanție acordată în favoarea statului conform art.7 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2022 privind instituirea cadrului legal pentru acordarea unui ajutor de stat pentru restructurarea Societății "Complexul Energetic Oltenia"- S.A.”.

**III.3.1.b. Cantitate**

- Conform - Anexei nr. 1, Anexei nr. 2, Anexei nr. 3, Anexei nr. 4.
- Rapoartele de evaluare se vor întocmi în 2 (două) exemplare pe format hârtie și vor fi transmise și la e-mail (catalin.dirnu@ceoltenia.ro).

**III.3.1.c Specificații tehnice sau cerințe de performanță/funcționale minimale**

Rapoartele de evaluare se vor elabora, respectând cadrul legal existent în România la momentul evaluării, standardele și procedurile de evaluare în vigoare, standardele și recomandările Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR).

Evaluatorul are obligația întocmirii rapoartelor de evaluare în lei și euro. Rapoartele de evaluare se vor întocmi în 2(două) exemplare pe format hartie.

În cadrul rapoartelor de evaluare se va menționa ca bunurile evaluate asigură garanția în favoarea bancilor sau în favoarea statului, după caz, pentru un împrumut/împrumuturi garantat/garantate de stat.

În rapoartele de evaluare la utilizatorii desemnați se va menționa: Statul român, prin Ministerul Finanțelor sau CEC Bank S.A., după caz.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar



| SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.                                       |                                                                |                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
|  | <b>CAIET DE SARCINI</b><br><b>pentru achiziția de servicii</b> | COD: F02-PAD-DA-012 |          |
|                                                                                   |                                                                | REVIZIA: 3          | pag. 3/7 |

pentru identificarea cu ușurință a tipului de serviciu/lucrare și NU au ca efect favorizarea sau defavorizarea anumitor operatori economici sau a anumitor servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent», iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența serviciilor/lucrărilor oferite cu cele solicitate.

Rapoartele de evaluare vor fi întocmite pe baza metodologiei ANEVAR în vigoare la data evaluării și vor avea, cel puțin, următorul conținut:

- sinteza evaluării (rezumatul faptelor principale și concluziile evaluatorului);
- metode utilizate conform standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;
- fotografii ale activelor evaluate;
- descrierea amănunțită a bunurilor evaluate, schițe, planuri;
- declarații de certificare, ștampile și semnătura evaluatorului;
- ipoteze și condiții;
- data evaluării, scopul și utilizarea evaluării;
- obiectul evaluării;
- baza de evaluare, tipul și definiția valorii estimate;
- surse de informații utilizate, culegerea datelor și inspecția;
- identificarea, situația juridică și descrierea proprietății;
- analiza celei mai bune utilizări;
- rezultatele obținute și opinia asupra valorii finale, exprimată în LEI fără T.V.A. și EURO;
- anexe utile.

Rapoartele de evaluare trebuie să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării.

Ofertantul se obligă să răspundă atât pe perioada derulării evaluării activelor cât și ulterior întocmirii rapoartelor de evaluare, eventualelor clarificări și/sau modificări/completări ale rapoartelor de evaluare la solicitarea Societății "Complexul Energetic Oltenia"- S.A., Statul Român prin Ministerul de Finanțe sau CEC BANK S.A.

Ofertantul de servicii de evaluare trebuie să fie membru corporativ ANEVAR.

Personalul care efectuează serviciul de evaluare trebuie să fie membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, specializarile: evaluarea bunurilor mobile și evaluarea proprietăților imobiliare.

Cerintele privind calificarea personalului care va presta serviciul sunt menționate în formularul „Nota cerințe minime de calificare”.

#### **III.3.1.d. Specificații tehnice sau cerințe de performanță/funcționale extinse/dorite**

Nu este cazul.

#### **III.3.2. Timp de funcționare (disponibilitate)**

Nu este cazul.

#### **III.4. Extensibilitate**

Nu este cazul.

#### **III.5. Furnizare de produse de generație superioară, dacă este cazul**

Nu este cazul.

#### **III.6. Garanție**

Nu este cazul.

#### **III.7. Prestare/ambalare, etichetare, transport**

##### **III.7.1 Loc de prestare**

Serviciul de evaluare se va presta la:

- Sucursala Electrocentrale Rovinari, Str. Energeticianului, nr. 25, localitatea Rovinari, județul Gorj.
- Sucursala Minieră
  - UMC Roșia Peșteana – Sector Roșia;
  - UMC Rovinari – Sector Roșița.

##### **III.7.2 Termene de prestare**

| SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.                                       |                                                                |                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
|  | <b>CAIET DE SARCINI</b><br><b>pentru achiziția de servicii</b> | COD: F02-PAD-DA-012 |          |
|                                                                                   |                                                                | REVIZIA: 3          | pag. 4/7 |

Rapoartele de evaluare vor fi întocmite și predate beneficiarului în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la comunicarea transmisă la ofertant de către Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. (email sau fax) privind demararea serviciului.

Cu două zile lucrătoare înainte de termenul de predare al rapoartelor de evaluare va fi transmis la Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., un draft al rapoartelor de evaluare în format electronic la adresa de e-mail (catalin.dirnu@ceoltenia.ro).

Rapoartele de evaluare vor fi depuse la beneficiar – Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, respectiv la Compartimentul Credite din cadrul Direcției Financiar - Contabilitate.

### **III.7.3. Cerințe privind ambalarea**

Nu este cazul.

### **III.7.4. Cerințe privind etichetarea și marcarea**

Nu este cazul.

### **III.7.5. Cerințe privind transportul**

Nu este cazul.

### **III.7.6. Cerințe privind depozitarea/conservarea**

Nu este cazul.

### **III.8. Operațiuni cu titlu accesoriu**

Nu este cazul.

### **III.9. Servicii de mentenanță**

Nu este cazul.

### **III.10. Suport Tehnic**

Nu este cazul.

### **III.11. Piese de schimb și materiale consumabile pentru activitățile din programul de mentenanță corectivă după expirarea garanției**

Nu este cazul.

### **III.12. Mediul în care este se prestează serviciile, *dacă este cazul***

Nu este cazul.

### **III.13. Constrângeri privind locația unde se prestează serviciile, *dacă este cazul***

Nu este cazul.

### **III.14. Obiective și performanță**

Nu este cazul.

## **IV. ATRIBUȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI ALE PĂRȚILOR**

Prestatorul are următoarele obligații principale:

1. Mobilizarea de resurse suficiente și cu expertiză adecvată pentru a asigura gestionarea contractului;
2. Îndeplinirea obligațiilor contractuale, cu respectarea bunelor practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante, astfel încât să se asigure că obligațiile sunt îndeplinite la parametrii solicitați;
3. Obligațiile principale ale ofertantului devenit prestator se completează cu obligațiile prevăzute în condițiile contractuale.

Entitatea contractantă/beneficiarul are următoarele obligații principale:

1. Desemnarea unei persoane sau a unei echipe pentru monitorizarea contractului;
2. Punerea la dispoziția prestatorului a tuturor informațiilor disponibile și necesare pentru derularea contractului în timpul stabilit și la nivelul de calitate și performanță prevăzut în caietul de sarcini;
3. Mobilizarea tuturor resurselor care sunt în sarcina sa, pentru buna derulare a contractului;



| SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.                                       |                                                                |                     |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------|
|  | <b>CAIET DE SARCINI</b><br><b>pentru achiziția de servicii</b> | COD: F02-PAD-DA-012 |          |
|                                                                                   |                                                                | REVIZIA: 3          | pag. 5/7 |

4. Colaborarea cu prestatorul pentru a identifica în timp util orice eventuale probleme care ar putea apărea pe parcursul derulării contractului.

## V. DOCUMENTE ȘI DOCUMENTAȚII

### V.1. Documente și documentații necesare la propunerea tehnică

Propunerea tehnică trebuie însoțită de „Formular propunere tehnică pentru achiziția de servicii/lucrări”, cod F04-PAD-DA-012.

Ofertantul va da o declarație pe proprie răspundere prin care se obligă să răspundă atât pe perioada derulării evaluării activelor cât și ulterior întocmirii rapoartelor de evaluare, eventualelor clarificări și/sau modificări/completări ale rapoartelor de evaluare la solicitarea Societății "Complexul Energetic Oltenia" - S.A., Statul Român prin Ministerul de Finanțe sau CEC BANK S.A.

Ofertantul va prezenta un document care nu este mai vechi de 60 de zile de la data postării documentației pentru achiziție), prin care CEC Bank recunoaște competența ofertantului de a realiza evaluarea solicitat prin prezentul caiet de sarcini.

În propunerea tehnică ofertantul va face dovada:

- ca are calitatea activă de membru ANEVAR (Asociația Națională a evaluatorilor Autorizați din România);
- existenței a minim 3 evaluatori, membri ANEVAR, cu experiență în misiuni de evaluare relevante, care să acopere următoarele specializări: evaluarea bunurilor mobile și evaluarea proprietăților imobiliare;
- că are îndeplinite și finalizate în ultimii 3 ani, cel puțin trei contracte care au avut ca obiect servicii de evaluare, pentru care va trebui să prezinte recomandări.

Ofertanții sunt obligați să depună la sediul beneficiarului odată cu oferta, următoarele documente:

- copia autorizației de membru corporativ ANEVAR;
- copia legitimațiilor de membru ANEVAR valabile pentru anul 2025, pentru evaluatorii ce vor face parte din echipa de evaluare, care să acopere următoarele specializări: evaluarea bunurilor mobile și evaluarea proprietăților imobiliare.

Toate documentele depuse vor fi certificate de ofertant prin semnare.

### V.2. Documente și documentații necesare la prestare la servicii

Nu este cazul.

### V.3. Documente și documentații necesare la recepție

Rapoarte de evaluare.

Document prin prestatorul își dă acordul ca rapoartele de evaluare să poată fi puse la dispoziția societăților de asigurare și reasigurare interesate de asigurarea bunurilor.

## VI. CERINȚE PRIVIND RECEPȚII, INSPECȚII, TESTE

### VI.1. Recepții

Recepția fizică a rapoartelor de evaluare se va face la sediul SOCIETĂȚII COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A., str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, cod poștal 210227 - Direcția Financiar Contabilitate – Compartimentul Credite, în maximum 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de prestare al serviciului de evaluare.

Prestatorul va remedia orice neconcordanțe/neconformități la solicitarea beneficiarului, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la sesizare, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

Recepția finală se consideră încheiată numai după ce prestatorul va răspunde în totalitate cerințelor tehnice impuse prin prezentul caiet de sarcini.

### VI.2. Inspecții

Nu este cazul.

### VI.3. Teste

Nu este cazul.



| SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.                                       |                                                                |  |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|--------------------|
|  | <b>CAIET DE SARCINI</b><br><b>pentru achiziția de servicii</b> |  | COD:F02-PAD-DA-012 |
|                                                                                   |                                                                |  | REVIZIA:3 pag. 6/7 |

## VII. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Plata se face în lei, în baza facturii emise de prestator și acceptate de beneficiar, prin virament bancar sau compensare.

Prestatorul emite factura pentru serviciile executate și acceptate conform prevederilor contractuale.

Plățile în favoarea prestatorului se vor efectua în termen de 60 de zile de la data înregistrării facturii fiscale de către beneficiar și a tuturor documentelor justificative.

Se va întocmi o singură factură, pe lângă informațiile prevăzute de lege, se va înscrie și numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi depusă în Spațiul Privat Virtual.

Factura se emite după predarea rapoartelor de evaluare .

## VIII. CADRUL LEGAL CARE GUVERNEAZĂ RELAȚIA DINTRE ENTITATEA CONTRACTANTĂ ȘI FURNIZOR (INCLUSIV ÎN DOMENIILE MEDIULUI, SOCIAL ȘI AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ)

Ofertantul devenit prestator are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respectiv:

- i. Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;
- ii. Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;
- iii. Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;
- iv. Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;
- v. Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;
- vi. Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);
- vii. Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;
- viii. Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor.

Acele normative indicate mai jos sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative din acest capitol este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă:

- *Legea nr. 17/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;*
- *Legea nr. 50/2013 pentru aprobarea OG nr. 20/2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor;*
- *Legea nr. 240/2004 privind răspunderea producătorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte;*
- *Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.*
- *Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;*
- *OUG nr. 140/2021 privind anumite aspecte referitoare la contractele de vânzare de bunuri etc.*

## IX. MANAGEMENTUL/GESTIONAREA CONTRACTULUI ȘI ACTIVITĂȚI DE RAPORTARE ÎN CADRUL CONTRACTULUI, DACĂ ESTE CAZUL

Nu este cazul.

## X. EVALUAREA PERFORMANȚEI PRESTATORULUI, DACĂ ESTE CAZUL

Nu este cazul.




**CAIET DE SARCINI**  
**pentru achiziția de servicii**

COD:F02-PAD-DA-012

REVIZIA:3

pag. 7/7

**XI. DISPOZIȚII FINALE**

Prestatorul va emite un document prin care își va da acordul ca rapoartele de evaluare să poată fi puse la dispoziția societăților de asigurare și reasigurare interesate de asigurarea bunurilor.

Prestatorul nu va utiliza datele obținute de la entitatea contractantă decât în scopul elaborării documentației, datele nu vor fi divulgate unor terțe persoane fără acordul scris al entității contractante.

Prestatorul își asumă răspunderea totală pentru eventualele daune ce decurg din dreptul de autor și legislația aferentă proprietății intelectuale.

În derularea contractului, activitatea prestatorului este condusă de următoarele principii:

- i. Prestatorul acționează în interesul S. Complexul Energetic Oltenia S.A. pe durata prestării serviciului, în condițiile și cu limitele descrise în documentația aferentă prezentei proceduri de atribuire;
- ii. Prestatorul acționează în sensul realizării obiectivelor prezentate pentru contract în ceea ce privește optimizarea folosirii resurselor necesare îndeplinirii obiectivelor contractului.

**XII. ANEXE**

**Anexa nr. 1** -LISTA BUNURILOR PENTRU CARE SE SOLICITA EVALUAREA - Bunuri mobile și imobile din patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. – Sucursala Electrocentrale Rovinari, graficul de execuție al rapoartelor de evaluare. (În cadrul raportului de evaluare se va înscrie că utilizatorul desemnat este Statul Român prin Ministerul de Finante).

**Anexa nr. 2** - LISTA BUNURILOR PENTRU CARE SE SOLICITA EVALUAREA - Bunuri mobile din patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Minieră. (În cadrul raportului de evaluare se va înscrie că utilizatorul desemnat este Statul Român prin Ministerul de Finante ).

**Anexa nr. 3** - LISTA BUNURILOR PENTRU CARE SE SOLICITA EVALUAREA - Bunuri mobile din patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Minieră. (În cadrul raportului de evaluare se va înscrie că utilizatorul desemnat este CEC BANK S.A.).

**Anexa nr. 4** - LISTA BUNURILOR PENTRU CARE SE SOLICITA EVALUAREA - Bunuri mobile din patrimoniul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. - Sucursala Minieră.(În cadrul raportului de evaluare se va înscrie că utilizatorul desemnat este Statul Român prin Ministerul de Finante ).

|                  | Funcția                                   | Prenume, nume            | Semnătura | Data Semnării |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|
| <b>Aprobat</b>   | Director Direcția Financiar Contabilitate | Adriana Luminița POPESCU |           | 22.08.2025    |
| <b>Verificat</b> | Coordonator Compartiment Credite          | Iustina Elena GHIMIȘ     |           | 21.08.2025    |
| <b>Elaborat</b>  | Economist Compartiment Credite            | Ștefan Cătălin DÎRNU     |           | 12.08.2025    |

Sucursala Electrocentrale Rovinari - Lista bunuri mobile si imobile la 31.12.2024

proponse a constituiti garantie la Ministerul de Finante - ANAF in vederea emiterii de catre statul roman a garanției de stat

| Nr. crt.                                                                                                     | Denumire bun                                                                 | Cod clasificare | Numar inventar | Valoare inventar la 31.12.2024 (lei) | CF - aferente mijloace fixe | Perioada de executie prestatie/observatii |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| III. Bloc energetic nr. 6 - SE Rovinari -teren, constructii si echipamente, CF 35484-C1-U2 Rovinari, astfel: |                                                                              |                 |                |                                      |                             |                                           |
| A. teren intravilan in suprafata de 134295/294230 mp si suprafata cote parti comune 11594/25400              |                                                                              |                 |                | 7.074.660,60                         |                             | Bloc energetic nr. 6 - SE Rovinari        |
| B. constructii si echipamente:                                                                               |                                                                              |                 |                |                                      |                             |                                           |
| 1                                                                                                            | SALA CAZANE BLOC ENERGETIC 6                                                 | 1.1.4.          | SER-1100220    | 7.152.228,00                         | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 2                                                                                                            | SALA MASINI BLOC ENERGETIC 6                                                 | 1.1.4.          | SER-1100221    | 2.696.898,00                         | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 3                                                                                                            | CONSTRUCTII SPECIALE PENTRU TRANSFORMATOR BLOC ENERGETIC 6                   | 1.1.9.          | SER-1100222    | 10.825,00                            | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 4                                                                                                            | FUNDATIE TURBOAGREGAT BLOC ENERGETIC 6                                       | 1.1.9.          | SER-1100229    | 35.697,00                            | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 5                                                                                                            | CONSTRUCTII SPECIALE IN SALA TURBINEBLOC ENERGETIC 6                         | 1.1.9.          | SER-1100230    | 78.496,00                            | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 6                                                                                                            | COMPARTIMENT METALIC IN CILINDRU                                             | 1.1.2.1.        | SER-1100382    | 1.775,00                             | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 7                                                                                                            | INSTALATII ELECTRICE SI DE AUTOMATIZARI BLOC 6- MODERNIZARE                  | 1.7.2.1.        | SER-1102560    | 1.145.407,00                         | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 8                                                                                                            | RETEA DE ALIMENTARE CU CURENT CONTINUU AOBIECTIVELOR-STATIE                  | 2.1.16.5.       | SER-2100182    | 57,00                                | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 9                                                                                                            | GOSPODARIE CABLURI SI TEVI IMPULS BLOCENERGETIC 6                            | 2.1.16.5.       | SER-2100194    | 259,00                               | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 10                                                                                                           | INSTALATIE PRODUCERE SI DISTRIBUIRE CURENT CONTINUU BLOC ENERGETIC 6 RU01.11 | 2.1.16.5.       | SER-2100219    | 3.322,00                             | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 11                                                                                                           | CONDUCTA INALTA PRESIUNE PENTRU ABUR SIAPA ALIMENTARE BLOC ENERGETIC 6       | 2.1.16.6.       | SER-2100223    | 6.932,00                             | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 12                                                                                                           | CONDUCTE IN CIRCUIT TERMIC MEDIE PRESIUNE BLOC ENERGETIC 6                   | 2.1.16.6.       | SER-2100224    | 8.606,00                             | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 13                                                                                                           | CONDUCTE INTERIOARE APA RACIRE BLOC ENERGETIC 6                              | 2.1.16.6.       | SER-2100225    | 318,00                               | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 14                                                                                                           | CONDUCTE INTERIOARE COMBUSTIBIL LICHIDBLOC ENERGETIC 6                       | 2.1.16.6.       | SER-2100226    | 1.438,00                             | CF35484-C1-U2               |                                           |
| 15                                                                                                           | CONDUCTE INTERIOARE AUXILIARE BLOC ENER-GETIC 6                              | 2.1.16.6.       | SER-2100227    | 63,00                                | CF35484-C1-U2               |                                           |



| Nr. crt. | Denumire bun                                                                 | Cod clasificare | Numar inventar | Valoare inventar la 31.12.24 (lei) | CF - aferente mijloace fixe | Perioada de executie prestare/observatii                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16       | GOSPODARIE CABLURI ELECTRICE BLOC ENERGETIC 6 COTA 92                        | 2.1.16.5.       | SER-2100234    | 141,00                             | CF35484-C1-U2               | maximum 15 zile lucratoare de la comunicarea transmisă la ofertant de către Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. |
| 17       | INSTALATIE PRODUCERE SI DISTRIBUTIE CURENT CONTINUU BLOC ENERGETIC 6 RU01.26 | 2.1.16.5.       | SER-2100235    | 29.645,00                          | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 18       | INSTALATII TEHNLOGICE ELECTRICE PENTRU GRATAR POST ARDERE BL.6 R6.21         | 2.1.16.5.       | SER-2100274    | 1.809,00                           | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 19       | INSTALATIE EVACUARE ZGURA SI CENUSA BLOC ENERGETIC 6                         | 2.1.16.1.1.     | SER-2200150    | 2.462,00                           | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 20       | INSTALATIE AFERENTA GENERATOR BLOC ENERGETIC 6 (BORNE)                       | 2.1.16.1.1.     | SER-2200151    | 46.353,00                          | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 21       | TRANSFORMATOR DE PUTERE BLOC ENERGETIC 6 400MVA, 24/400 KV T6                | 2.1.16.3.1.     | SER-2200152    | 5.463,00                           | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 22       | STATIE 6KV CURENT ALTERNATIV SERVICII PROPRII BLOC ENERGETIC 6 - r6.1        | 2.1.16.5.       | SER-2200153    | 2.785,00                           | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 23       | STATIE 0,4kv CURENT ALTERNATIV SERVICII PROPRII BLOC ENERGETIC 6 - r6.2.1.   | 2.1.16.5.       | SER-2200154    | 602,00                             | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 24       | STATIE 0,4kv CURENT ALTERNATIV SERVICII PROPRII BLOC ENERGETIC 6 - r6.2.2.   | 2.1.16.5.       | SER-2200155    | 12.875,00                          | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 25       | CAZAN ABUR BLOC ENERGETIC 6                                                  | 2.1.16.1.       | SER-2200157    | 20.964.890,00                      | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 26       | TURBOAGREGAT CU ANEXE BLOC ENERGETIC 6                                       | 2.1.16.2.2.     | SER-2200158    | 3.792.265,00                       | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 27       | INSTALATIE DE DEGAZARE BLOC ENERGETIC 6                                      | 2.1.6.1.2.A.    | SER-2200159    | 1.217.579,00                       | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 28       | INSTALATIE TRATARE CONDENS BLOC ENERGETIC 6                                  | 2.1.16.1.1.     | SER-2200160    | 1.323.114,00                       | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 29       | UTILAJ TERMOMECHANIC BLOC ENERGETIC 6                                        | 2.1.16.1.1.     | SER-2200161    | 5.704.152,00                       | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 30       | GRATAR DE POST ARDERE BLOC ENERGETIC 6                                       | 2.1.16.1.1.     | SER-2200260    | 942.670,00                         | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 31       | INSTALATIE CURATIRE RACITORI PENTRU SALAMASINI                               | 2.1.17.7.       | SER-2200916    | 1.119,00                           | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |
| 32       | SISTEME TERMOMECHANICE AFERENTE BLOC ENERGETIC NR. 6                         | 2.1.16.2.2.     | SER-2200937    | 16.184.293,00                      | CF35484-C1-U2               |                                                                                                                         |



| Nr. crt. | Denumire bun                                                                       | Cod<br>clasificare | Numar inventar | Valoarea inventar la<br>31.12.2024 (lei) | CF - aferente<br>mijloace fixe | Perioada de executie<br>prestare/observatii |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| 33       | ELECTROFILTRU MODERNIZAT BLOC ENERGETIC NR. 6                                      | 2.1.16.1.          | SER-2200938    | 14.025.763,00                            | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 34       | INSTALATIE DE FILTRARE TIP TAPROGGE PR-BW 800 DN 1700 - bloc 6                     | 2.1.17.7.          | SER-2200939    | 300.391,00                               | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 35       | INSTALATIE DE CURATIRE CU BILE A TEVILOR CONDENSATOARELOR TIP<br>TAPROGGE - bloc 6 | 2.1.17.7.          | SER-2200964    | 374.727,00                               | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 36       | INSTALATII ELECTRICE BLOC ENERGETIC 6 - MODERNIZARI                                | 2.1.16.5.          | SER-2200989    | 13.614.976,00                            | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 37       | CAMERA DE COMANDA BLOC ENERGETIC 6                                                 | 2.2.8.             | SER-2300030    | 601.818,00                               | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 38       | ACTIONARI INSTALATIE BLOC ENERGETIC 6                                              | 2.2.8.             | SER-2300031    | 309.819,00                               | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 39       | INSTALATII DE AUTOMATIZARE CAZAN 6/1035T/H                                         | 2.2.8.             | SER-2300045    | 17.133,00                                | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 40       | STATIE DE PROCES SCADA CCE AFERENTA SERVICII PROPRII BLOC 6                        | 2.2.8.             | SER-2301059    | 495.306,00                               | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 41       | STATIE DE OPERARE SCADA CCE AFERENTA SERVICII PROPRII BLOC 6                       | 2.2.9.             | SER-2301060    | 27.102,00                                | CF35484-C1-U2                  |                                             |
| 42       | BRAT MONTAJ 20 TF BL.6                                                             | 2.3.6.2.           | SER-2410014    | 43,00                                    | CF35484-C1-U2                  |                                             |
|          | <b>Total bloc energetic nr.6</b>                                                   |                    |                | <b>98.216.276,60</b>                     |                                |                                             |

Societatea Complexul Energetic Oltenia SA  
Sucursala Minieră Tgjiu

ANEXA NR. 2

**Sucursala Miniera - utilaje cu specific minier**

propuse a constitui garantie la Ministerul de Finante - ANAF in vederea emiterii de catre statul roman a  
garanției de stat pentru accesarea de catre CEO a unui imprumut bancar

| Nr. crt.                        | Denumire bun                            | Cod clasificare | Număr inventar | Valoare inventar la 30.03.2025 | Subunitatea căreia îi aparține bunul | Perioada de executie prestare/observatii                                                                                |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUCURSALA MINIERĂ               |                                         |                 |                |                                |                                      |                                                                                                                         |
| A. Excavatoare cu roata și cupe |                                         |                 |                |                                |                                      |                                                                                                                         |
| 1                               | EXCAVATOR 33-1400-11                    | 2.1.1.4.        | ROS-20659      | 3.036.503,40                   | UMC Rosia-Pesteană - Sector Roșia    | maximum 15 zile lucratoare de la comunicarea transmisă la ofertant de către Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. |
|                                 | TOTAL UMC Rosia-Pesteană - Sector Roșia |                 |                | 3.036.503,40                   |                                      |                                                                                                                         |
|                                 | TOTAL SUCURSALA MINIERĂ                 |                 |                | 3.036.503,40                   |                                      |                                                                                                                         |



Societatea Complexul Energetic Oltenia SA  
Sucursala Minieră Tgjiu  
ANEXA NR. 3

**Sucursala Miniera - utilaje cu specific minier**

propuse a constitui garantie la CEC BANK S.A. TG JIU pentru accesarea de catre CEO a unui imprumut bancar

| Nr. crt.                        | Denumire bun                            | Cod clasificare | Număr inventar | Valoare inventar la 30.03.2025 | Subunitatea căreia îi aparține bunul | Perioada de executie prestare/observatii                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUCURSALA MINIERĂ               |                                         |                 |                |                                |                                      |                                                                                                                        |
| A. Excavatoare cu roata și cupe |                                         |                 |                |                                |                                      | maximum 15 zile lucratoare de la comunicarea transmisă la ofertant de către Societatea Complexul Energetic OlteniaS.A. |
| 1                               | EXCAVATOR SRS 2000-02 M                 | 2.1.1.4.        | ROS-20070      | 396.785,00                     | UMC Rosia-Pesteana - Sector Roșia    |                                                                                                                        |
|                                 | TOTAL UMC Rosia-Pesteana - Sector Roșia |                 |                | 396.785,00                     |                                      |                                                                                                                        |
|                                 | TOTAL SUCURSALA MINIERĂ                 |                 |                | 396.785,00                     |                                      |                                                                                                                        |

Societatea Complexul Energetic Oltenia SA

Sucursala Minieră Tgjiu

ANEXA NR. 4

**Sucursala Miniera - utilaje cu specific minier**

propuse a constitui garantie la Ministerul de Finante - ANAF in vederea emiterii de catre statul roman a garanției  
de stat pentru accesarea de catre CEO a unui imprumut bancar

| Nr.<br>crt.                     | Denumire bun                            | Cod<br>clasificare | Număr<br>inventar | Valoare inventar<br>la 30.03.2025 | Subunitatea<br>căreia îi aparține<br>bunul | Perioada de<br>executie<br>prestare/<br>observatii            |
|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| SUCURSALA MINIERĂ               |                                         |                    |                   |                                   |                                            |                                                               |
| A. Excavatoare cu roata și cupe |                                         |                    |                   |                                   |                                            | maximum 15<br>zile                                            |
| 1                               | EXCAVATOR ERSC 1400 E01                 | 2.1.1.4.           | RST-200087        | 2.175.131,00                      | U.M.C. MOTRU -<br>SECTOR ROSIUTA           | lucratoare de<br>la                                           |
|                                 | TOTAL UMC Rosia-Pesteană - Sector Roșia |                    |                   | 2.175.131,00                      |                                            | comunicarea<br>transmisă la<br>oferant de                     |
|                                 | TOTAL SUCURSALA MINIERĂ                 |                    |                   | 2.175.131,00                      |                                            | către<br>Societatea<br>Complexul<br>Energetic<br>Oltenia S.A. |



|                                                                                     |  |                                                    |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|----------|
|  |  | <b>SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.</b> |          |
| <b>FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ</b><br>pentru achiziția de servicii/lucrări           |  | COD: F03-PAD-DA-012                                | pag. 1/8 |
|                                                                                     |  | REVIZIA: 2                                         |          |

nr 9149/27.08.2025

## I. OBIECT CAIET DE SARCINI

„Evaluarea bunurilor mobile și imobile ce pot constitui garanție acordată pentru CEC BANK S.A. și garanție acordată în favoarea statului conform art.7 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2022 privind instituirea cadrului legal pentru acordarea unui ajutor de stat pentru restructurarea Societății "Complexul Energetic Oltenia" - S.A.”.

## II. FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ

Propunerea tehnica va fi întocmită în limba romana.

Propunerea tehnica va fi întocmită urmărind structura de conținut și cerințele din caietul de sarcini, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în acesta.

Propunerea tehnica va cuprinde modalitatea de efectuare a operațiilor care vor sta la baza efectuării serviciilor solicitate.

Pentru serviciul solicitat, ofertantii trebuie să completeze și să depună odată cu propunerea tehnica, urmatorul tabel:

| Nr. crt. | Nr. cap.   | Specificații                        | Cerință                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                       |
|----------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |            |                                     | solicitată prin caietul de sarcini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | oferată | poziția/locul unde se regăsește în ofertă (fișe/cataloge/desene etc.) |
| 0        | 1          | 2                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4       | 5                                                                     |
| 1        | III.3.1.a. | Denumire servicii/lucrări           | „Evaluarea bunurilor mobile și imobile ce pot constitui garanție acordată pentru CEC BANK S.A. și garanție acordată în favoarea statului conform art.7 alin.2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 21/2022 privind instituirea cadrului legal pentru acordarea unui ajutor de stat pentru restructurarea Societății "Complexul Energetic Oltenia" - S.A.”. |         |                                                                       |
| 2        | III.3.1.b. | Cantitate                           | Conform - Anexei nr.1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4<br>Rapoartele de evaluare se vor întocmi în 2 (două) exemplare pe format hârtie și vor fi transmise și la e-mail (catalin.dirnu@ceoltenia.ro).                                                                                                                                                     |         |                                                                       |
| 3        | III.3.1.c. | Specificații tehnice sau cerințe de | Rapoartele de evaluare se vor elabora, respectând cadrul legal existent în România la                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                       |

|                                                                                     |  |                                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|-----------------|
|  |  | <b>SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.</b> |                 |
| <b>FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ</b><br><i>(servicii/lucrări)</i>                      |  | <b>COD: F03-PAD-DA-012</b>                         | <b>pag. 2/8</b> |
|                                                                                     |  | <b>REVIZIA: 1</b>                                  |                 |

|  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|  | performanță funcționale<br>minimale | momentul evaluării, a standardelor și procedurilor de evaluare în vigoare, a standardelor și recomandărilor Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR).<br>Evaluatorul are obligația întocmirii Rapoartelor de evaluare în lei și euro. Rapoartele de evaluare se vor întocmi în 2(două) exemplare.<br>În cadrul rapoartelor de evaluare se va menționa ca bunurile evaluate asigură garanția în favoarea CEC BANK S.A. sau în favoarea statului pentru un împrumut/împrumuturi garantat/garantate de stat.<br>În rapoartele de evaluare la utilizatori desemnați se va trece : Statul român prin Ministerul de Finanțe sau CEC BANK S.A . |  |  |
|  |                                     | Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de serviciu/lucrare și NU au ca efect favorizarea sau defavorizarea anumitor operatori economici sau a anumitor servicii/lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent», iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența serviciilor/lucrărilor oferite cu cele solicitate.                                                                                |  |  |
|  |                                     | Rapoartele de evaluare vor fi întocmite pe baza metodologiei ANEVAR în vigoare la data evaluării și vor avea, cel puțin, următorul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>conținut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sinteza evaluării (rezumatul faptelor principale și concluziile evaluatorului);</li> <li>- metode utilizate conform standardelor de evaluare în vigoare la data evaluării;</li> <li>- fotografii ale activelor evaluate;</li> <li>- descrierea amănunțită a bunurilor evaluate, schițe, planuri;</li> <li>- declarații de certificare, ștampile și semnătura evaluatorului;</li> <li>- ipoteze și condiții;</li> <li>- data evaluării, scopul și utilizarea evaluării;</li> <li>- obiectul evaluării;</li> <li>- baza de evaluare, tipul și definiția valorii estimate;</li> <li>- surse de informații utilizate, culegerea datelor și inspecția;</li> <li>- identificarea, situația juridică și descrierea proprietății;</li> <li>- analiza celei mai bune utilizări;</li> <li>- rezultatele obținute și opinia asupra valorii finale, exprimată în LEI fără T.V.A. și EURO;</li> <li>- anexe utile;</li> </ul> <p>Rapoartele de evaluare trebuie să permită utilizatorului să urmărească și să înțeleagă fundamentarea, judecata și concluziile evaluării.</p> <p>Oferantul se obligă să răspundă atât pe perioada derulării evaluării activelor cât și ulterior întocmirii rapoartelor de evaluare, eventualelor clarificări și/sau modificări/completări ale rapoartelor de</p> |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                     |  |                                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|-----------------|
|  |  | <b>SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.</b> |                 |
| <b>FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ</b><br><i>(servicii/lucrări)</i>                      |  | <b>COD:</b> F03-PAD-DA-012                         | <b>pag.</b> 4/8 |
|                                                                                     |  | <b>REVIZIA:</b> 1                                  |                 |

|   |          |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|---|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |          |                             | <p>evaluare la solicitarea Societății "Complexul Energetic Oltenia"- S.A., a Statului Român prin Ministerul de Finanțe sau CEC BANK S.A..</p> <p>Ofertantul de servicii de evaluare trebuie să fie membru corporativ ANEVAR.</p> <p>Personalul care efectuează serviciul de evaluare trebuie să fie membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, specializarile: evaluarea bunurilor mobile si evaluarea proprietatilor imobiliare.</p>                                                                                                                              |  |
| 4 | III.7.1. | Loc de prestare/execuție    | <p>Serviciul de evaluare se va presta la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sucursala Electrocentrale Rovinari, Str. Energeticianului, nr.25, localitatea Rovinari, județul Gorj.</li> <li>➤ Sucursala Minieră UMC Roșia Peșteana – Sector Roșia UMC Motru – Sector Roșița</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 5 | III.7.2. | Termen de prestare/execuție | <p>Rapoartele de evaluare vor fi întocmite și predate beneficiarului în termenele prevăzute în anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3, anexa nr.4 de la comunicarea transmisă la ofertant de către Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. (email sau fax) privind demararea serviciului.</p> <p>Cu două zile lucrătoare înainte de termenul de predare al rapoartelor de evaluare va fi comunicat la Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. prin e-mail (catalin.dirnu@ceoltenia.ro), un draft al rapoartelor de evaluare.</p> <p>Rapoartele de evaluare vor fi depuse la beneficiar</p> |  |



|   |      |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|---|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |      |                                                               | <p>– Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, respectiv la Compartimentul Credite din cadrul Direcției Financiar - Contabile.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| 6 | V.1. | <p><i>Documente și documentații la propunerea tehnică</i></p> | <p>Propunerea tehnică trebuie însoțită de „<i>Formular propunere tehnică pentru achiziția de servicii/lucrări</i>”, cod F04-PAD-DA-012.”</p> <p>Ofertantul va da o declarație prin care se obligă să răspundă atât pe perioada derulării evaluării activelor cât și ulterior întocmirii rapoartelor de evaluare, eventualelor clarificări și/sau modificări/completări ale rapoartelor de evaluare la solicitarea Societății “Complexul Energetic Oltenia”- S.A., Statul Român prin Ministerul de Finanțe sau CEC BANK S.A..</p> <p>Ofertantul va prezenta un document care nu este mai vechi de 60 de zile de la data postării documentației pentru achiziție), prin care CEC Bank recunoaște competența ofertantului de a realiza evaluarea solicitat prin prezentul caiet de sarcini.</p> <p>În propunerea tehnică ofertantul va face dovada:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ca are calitatea activă de membru ANEVAR (Asociația Națională a evaluatorilor Autorizați din România);</li> <li>➤ existenței a minim 3 evaluatori, membri ANEVAR, cu experiență în misiuni de evaluare relevante, care să acopere următoarele specializări: evaluarea bunurilor mobile și evaluarea proprietăților imobiliare;</li> <li>➤ că are îndeplinite și finalizate în ultimii 3</li> </ul> |  |  |

|                                                                                     |  |                                                    |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|-----------------|
|  |  | <b>SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.</b> |                 |
| <b>FORMULAR PROPUNERE TEHNICĂ</b><br><i>(servicii/lucrări)</i>                      |  | <b>COD: F03-PAD-DA-012</b>                         | <b>pag. 6/8</b> |
|                                                                                     |  | <b>REVIZIA: 1</b>                                  |                 |

|      |                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|------|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|      |                                       |                        | <p>ani, cel puțin trei contracte care au avut ca obiect servicii de evaluare, pentru care va trebui sa prezinte recomandari.</p> <p>Ofertanții sunt obligați să depună la sediul beneficiarului odată cu oferta, următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- copia autorizației de membru corporativ ANEVAR;</li><li>- copia legitimațiilor de membru ANEVAR valabile pentru anul 2025, pentru evaluatorii ce vor face parte din echipa de evaluare, care să acopere următoarele specializări: evaluarea bunurilor mobile și evaluarea proprietăților imobiliare.</li></ul> <p>Toate documentele depuse vor fi certificate de ofertant prin semnare.</p> |  |  |
| V.3. | Documente și documentații la recepție | Rapoartele de Evaluare | <p>Recepția fizică a rapoartelor de evaluare se va face la sediul SOCIETĂȚII COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A., str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, județul Gorj, cod poștal 210227</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Direcția Financiar Contabilitate – Compartimentul Credite, în maximum 2 zile lucrătoare de la data expirării termenului de prestare al serviciului de evaluare.</li></ul> <p>Prestatorul va remedia orice neconcordanțe/neconformități la solicitarea beneficiarului, în termen de 10 zile calendaristice de la sesizare, fără costuri suplimentare pentru beneficiar.</p> <p>Recepția finală se consideră încheiată</p>                            |  |  |
| 7    | Cerințe privind recepțiile            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |



|   |      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|---|------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |      |                                 | numai după ce prestatorul va răspunde în totalitate cerințelor tehnice impuse prin prezentul caiet de sarcini.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 8 | VII. | Modalități și condiții de plată | <p>Plata se face în lei, în baza facturilor emise de prestator/executant și acceptate de beneficiar, prin virament bancar sau compensare.</p> <p>Prestatorul emite factura pentru serviciile executate și acceptate conform prevederilor contractuale.</p> <p>Plățile în favoarea prestatorului se vor efectua în termen de 60 zile de la emiterea facturii.</p> <p>Fiecare factură va avea menționat, pe lângă informațiile prevăzute de lege, numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi depuse în Spațiul Privat Virtual.</p> <p>Factura se emite după predarea rapoartelor de evaluare.</p> |  |  |
| 9 | XI.  | Alte cerințe                    | <p>Evaluatorul va emite un document prin care își va da acordul ca rapoartele de evaluare să poată fi puse la dispoziția societăților de asigurare și reasigurare interesate de asigurarea bunurilor.</p> <p>Evaluatorul nu va utiliza datele obținute de la entitatea contractantă decât în scopul elaborării documentației, datele nu vor fi divulgate unor terțe persoane fără acordul scris al entității contractante.</p> <p>Evaluatorul își asumă răspunderea totală pentru eventualele daune ce decurg din dreptul de autor și legislația aferentă proprietății intelectuale.</p>                                                             |  |  |

