

7685/AC2/20.10.2025

ANEXA NR. 5

ANUNT de VANZARE OFERTA DE VANZARE ACTIVE

Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. cu sediul in str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, loc. Targu Jiu, județ Gorj, avand ca obiect principal de activitate productia de energie electrica, cod CAEN 3511, J2012000311183, anunta organizarea de **LICITATIE DESCHISA CU STRIGARE**, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării și a Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare, pentru vanzarea activelor:

- „Cantina Restaurant” din cadrul CRPFM Săcelu, activ compus din teren în suprafață de 561 mp împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, precum și dotările aferente, aflat in patrimoniul CE Oltenia, la pretul de oferta de 2.028.076 lei, fara TVA;

- „Hostel Maiami” din cadrul Sediului Executiv, activ compus din teren în suprafață de 1733 mp împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, precum și dotările aferente, aflat in patrimoniul CE Oltenia, la pretul de oferta de 14.049.480,00 lei, fara TVA;

- „Cantina de 600 locuri” din cadrul Sucursalei Electrocentrale Ișalnița, activ compus din teren în suprafață de 515 mp împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, aflat in patrimoniul CE Oltenia, la pretul de oferta de 2.246.520,00 lei, fara TVA;

- „Bloc P13 (Casa de oaspeți)” din cadrul Sucursalei Electrocentrale Turceni, activ compus din teren în suprafață de 524 mp împreună cu construcțiile amplasate pe acesta, precum și dotările aferente, aflat in patrimoniul CE Oltenia, la pretul de oferta de 6.453.410,00 lei, fara TVA.

Dosarul de prezentare poate fi procurat zilnic, in conditiile de mai jos, de la sediul societății Complexul Energetic Oltenia S.A., in baza unei solicitări transmise la adresa e-mail iustin.stiuca@ceoltenia.ro, persoana de contact: Iustin Marian Stiuca, intre orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Licitatia, conform reglementarilor in vigoare, este cu acces liber, in urmatoarele conditii de plata a contravalorii:

- Dosarului de prezentare: 200 lei;
- Garantiei de participare (dupa caz):
 - pentru „Cantina Restaurant” de 203.000,00 lei;
 - pentru „Hostel Maiami” de 1.405.000,00 lei;

- pentru „Cantina de 600 locuri” de 225.000,00 lei;
- pentru „Bloc P13 (Casa de oaspeți)” de 650.000,00 lei;
- Taxei de participare la licitație de 500 lei, fara TVA; si
- Taxei de acces direct la datele si informatiile despre active de 200 lei, fara TVA, daca este cazul.

Platile se fac cu ordin de plata, in contul in lei **RO59 RZBR 0000 0600 1465 2248**, deschis la Raiffeisen Bank-Târgu Jiu.

Garantia de participare se poate depune si sub forma de scrisoare de garantie bancara emisa de o banca romana (persoane fizice /juridice romane) sau de o banca straina cu care o banca romana are relatii de corespondenta (persoane fizice /juridice straine).

Pentru persoanele fizice / juridice romane, plata dosarului de prezentare, taxei de participare la licitație si taxei de acces direct va putea fi facuta si la casieria societatii Complexul Energetic Oltenia S.A., Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, loc. Targu Jiu, județ Gorj.

Pentru persoanele fizice / juridice straine, plata dosarului de prezentare, garantiei de participare, taxei de participare si taxei de acces direct la datele si informatiile despre activ (daca este cazul) se face in contul **RO72 RZBR 0000 0600 0566 5546, COD BIC RZBRROBU**, deschis la Raiffeisen Bank, in EURO, la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei la data achitarii acestora sau la data emiterii scrisorii de garantie bancara.

Camera de date: sala licitații – parter – sediul Complexul Energetic Oltenia S.A. cu sediul in str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, loc. Targu Jiu, județul Gorj

Documentele pe baza carora se elibereaza Dosarul de prezentare sunt:

- dovada de achitare a pretului Dosarului de prezentare;
- imputernicire (procura) din partea persoanei fizice/juridice ofertante pentru persoana care ridica/primește Dosarul de prezentare;
- buletin /carte de identitate sau pasaport al persoanei care ridica/primește Dosarul de prezentare;
- angajament de confidentialitate semnat de catre persoana împuternicită pentru semnarea valabila in numele si pe seama persoanei fizice sau juridice, romane ori straine ofertante.

Pentru participarea la licitație este obligatorie procurarea/cumpararea Dosarului de prezentare. Se poate participa cu oferta pentru unul sau mai multe active.

Pentru participarea la licitație, potentialii cumparatori vor depune la sediul societatii Complexul Energetic Oltenia S.A., adresa str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, loc. Targu Jiu, județ Gorj, in plic sigilat, documentele de participare, cel mai tarziu cu o zi lucratoare inainte de data fixata pentru inceperea licitației, respectiv pana in data de 17.12.2025, ora 14⁰⁰, acest termen fiind termen de decaderă.

Deschiderea plicurilor cu documentele de participare la licitație se va face in prezenta tuturor ofertantilor sau ai reprezentantilor legali ai acestora, in data de 18.12.2025, ora 09⁰⁰

Verificarea si analizarea documentelor de participare la licitație se va face pana la data 18.12.2025, ora 13⁰⁰, cand se va intocmi si afisa lista ofertantilor acceptati.

Licitatia deschisa cu strigare va avea loc la data de 18.12.2025, ora 14⁰⁰, la sediul societatii Complexul Energetic Oltenia S.A., adresa str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 5, loc. Targu Jiu, județ Gorj.

Nota: - avand in vedere complexitatea licitatiei, tanand cont si de numarul de oferte ce vor fi primite, data si ora pentru verificarea/analizarea ofertelor, precum si pentru licitatia cu strigare sunt informative, se pot modifica ulterior.

Alte relatii se pot obtine la adresa de e-mail iustin.stiuca@ceoltenia.ro, persoana de contact: Iustin Marian Stiuca de la Compartimentul Vanzari si Avizari Preturi CEO.

Preşedinte Directorat,
Iulius-Dan PLAVETI

Membru Directorat,
Ion BALASOIU

Director Directia Comerciala,
Delia CHIRCA

Director Adjunct Directia Comerciala,
Sorin Constantin CHIRCU

Coord. Comp. Vanzari si Avizari Preturi,
Dumitru MOCIOI

Comp. Vanzari si Avizari Preturi,
Iustin Marian STIUCA