

Nr.înregistrare: 871 / DSS / 18.07.2022

ANUNT

Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în România, Municipiul Târgu Jiu, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 5, Județ Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/311/2012, cod unic de înregistrare RO 30267310 („Societatea” sau „CE Oltenia”),

ANUNȚĂ

inițierea procedurii de selecție de oferte de preț privind valorificarea întregului patrimoniu al Centrului de Perfecționare și Recuperare a Forței de Muncă – Băile Săcelu sau valorificarea de active individuale aparținând acestuia

DESCRIEREA SUCCINTĂ A TRANZACȚIEI

Pentru valorificarea activelor prin organizarea unei licitații cu strigare deschisă, Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. va colecta în perioada 18.07.2022 – 16.09.2022, toate ofertele neangajante primite de la agenții economici interesați, în baza scrisorilor de intenție și / sau a solicitărilor de informații specifice exprimate.

ETAPA PRELIMINARĂ

1. Pentru ofertanții interesați Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A. a pregătit un material de prezentare al CRPFM Săcelu, broșură care poate fi accesată mod electronic sau poate preluată de la sediul Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. în baza unei cereri individualizate după semnarea unui acord de confidențialitate.
2. Potențialii ofertanți pot solicita clarificări și informații în baza unei scrisori de intenție privind cumpărarea unui activ / imobil anume sau a întregului pachet de active menționat.
3. Corespondența este obligatorie în formă scrisă și autentică, constituind baza de pornire a unei posibile tranzacții.

DERULAREA PROCEDURII DE SELECȚIE ȘI ETAPELE PROCEDURII DE SELECȚIE

Selecția achizitorilor / investitorilor se va realiza în urma unui proces de licitație, precedat de depunerea de oferte preliminare și neangajante. Criteriile minime de calificare și criteriile de selecție vor fi anunțate în Caietul de Sarcini aferent etapei angajante, după analiza ofertelor preliminare și neangajante.

Etapa I: formularea de oferte preliminare și neangajante de către investitorii interesați. Elementele și condițiile ofertei preliminare și neangajante se vor regăsi în Instrucțiunile de Ofertare. Participarea la etapa ofertelor preliminare și neangajante nu creează în sarcina achizitorilor / investitorilor obligația de a depune o oferta angajantă.

Etapa II: analiza ofertelor preliminare și neangajante. Ulterior formulării unei opinii avizate se va proceda la:

- obținerea avizelor legale în vederea vânzării;
- efectuarea unei evaluări în vederea stabilirii prețului de pornire la licitație;
- obținerea de avize și aprobării statutare, în vederea vânzării.

Etapa III: derularea licitației. Elementele și condițiile ofertei angajante vor fi stabilite în Caietul de Sarcini ce va fi elaborat ținând cont de interesul manifestat de achizitori / investitori pentru participarea la Procedura de Selecție și va fi disponibil după finalizarea etapelor I și II.

CALENDARUL PROCEDURII DE SELECȚIE

- (1) Documentul care conține informații despre etapa ofertelor preliminare și neangajante a Procedurii de Selecție și care detaliază instrucțiunile de formulare a ofertelor preliminare și neangajante („**Instrucțiunile de Ofertare**”) poate fi solicitat la adresa de email menționată în secțiunea Aspecte Generale de mai jos.
- (2) Potențialii Ofertanți achizitori / Investitorii care au solicitat Instrucțiunile de Ofertare și au semnat Acordul de Confidențialitate, pot solicita accesul la Camera de Date organizată în format electronic.
- (3) Camera de Date se va deschide la data publicării acestui anunț și se va închide la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor angajante de participare la Procedura de Selecție, așa cum va fi stabilită această dată în Regulament / Caietul de Sarcini.
- (4) În perioada în care Camera de Date este deschisă, ofertanții / investitorii care au primit acces la aceasta,
 - (i) pot solicita organizarea de vizite pe amplasamentele unde se află Centrul de Perfecționare și Recuperare a Forței de Muncă – Băile Săcelu sau aflate în legătură cu acestea, asumându-și cheltuielile proprii pe care le generează aceste vizite; și
 - (ii) pot solicita întrevederi (interviuri) cu reprezentanții CE Oltenia.
- (5) **Data și ora limită până la care pot fi depuse ofertele preliminare și neangajante este 17 octombrie 2022, ora 23:59 (ora României).**
- (6) În intervalul **18 octombrie – 31 decembrie 2022**, se va proceda la verificarea și analizarea ofertelor prevăzute la paragraful (5) de mai sus, precum și la parcurgerea tuturor demersurilor legale și statutare (ce sunt precizate la ”Etapa II”);
- (7) Pe baza interesului manifestat de achizitori / investitori, se va elabora regulamentul / caietul de sarcini pentru licitație (“**Regulament**” / “**Caiet de Sarcini**”), care va reglementa cel puțin următoarele:
 - (a) elementele obligatorii pe care trebuie să le trateze oferta angajanta;
 - (b) grila de punctaj a ofertelor angajante;
 - (c) criteriile și documentele de participare la licitație;
 - (d) garanțiile necesare a fi constituite pentru participarea la licitație, precum și forma și condițiile de constituire a acestor garanții.
- (8) **Agenții economici interesați** care au depus ofertele preliminare și neangajante vor fi informați despre întocmirea Regulamentului / Caietului de Sarcini. În măsura posibilului, CE Oltenia va asigura disponibilitatea Regulamentului / Caietului de Sarcini în intervalul cuprins între **01-31 ianuarie 2023**.
În Regulament / Caietul de Sarcini se vor preciza în mod expres modalitatea, data și ora limită pentru depunerea:
 - (i) documentelor de participare la licitație; și
 - (ii) ofertei angajante, care va fi elaborată cu respectarea instrucțiunilor din Caietul de Sarcini.CE Oltenia va asigura că termenul pe care achizitorii / investitorii îl vor avea la dispoziție pentru pregătirea participării la licitație și pentru pregătirea ofertei angajante să nu fie mai mic de circa **30 zile**.

ASPECTE GENERALE

Investitorii interesați pot solicita, în scris, clarificări suplimentare în legătură cu Procedura de Selecție folosind următoarele coordonate:

Adresa: [România, Municipiul Târgu Jiu, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 5, Județ Gorj](#) (în atenția d-lui Stroescu Claudiu)

Telefon: 0372 865 378

E-mail: valorificare.sacelu@ceoltenia.ro, în atenția d-lui Stroescu Claudiu.

Orice informație suplimentară sau actualizare va fi disponibilă pe pagina de internet a CE Oltenia, la adresa <https://www.ceoltenia.ro/investitori/valorificare-sacelu>

CE Oltenia își rezervă dreptul de a modifica prezentul Anunț și /sau Instrucțiunile de Ofertare până cel mai târziu cu 2 (două) zile lucrătoare anterior datei limita stabilite pentru depunerea ofertelor preliminare și neangajante. Orice modificare a termenilor și condițiilor din prezentul Anunț se va publica doar pe pagina de internet a CE Oltenia, la adresele menționate anterior.

Orice modificare a Instrucțiunilor de Ofertare va fi comunicată numai investitorilor care au solicitat aceste instrucțiuni și numai dacă sunt implicați în Procedura de Selecție.