

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Nr.5..... din 02-06-2021

**HOTĂRÎREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
nr.5..... din 02-06-2021**

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/ 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată, coroborate cu prevederile art. 15 și art. 16 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, modificată și completată.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.399/2018, privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „*Deschiderea și punerea în exploatare a carierei Roșia Jiu la o capacitate de 8 milioane tone/an*”, precum și prevederile *Deciziei de expropriere nr. 2126/10.09.2018* a Societății Complexul Energetic Oltenia S.A. privind Decizia de expropriere pentru obiectivul sus menționat.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării lucrărilor de interes național „Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu, județul Gorj, la o capacitate de 8 milioane tone/an”, comisia constituită în baza Deciziei nr. 2135/12.09.2018, în componența de mai jos:

Președinte	DRĂGOESCU CONSTANTIN	Primarul comunei Fărcășești
Membri:	MARCU Elena	Reprezentant expropriator S. C.E.O. S.A
	POPESCU BEJAT Mihaela	Reprezentant expropriator S. C.E.O. S.A
	SÂIU Letiția	Reprezentantul Instituției prefectului Jud. Gorj
	VĂDUVA Octavian - Cristinel	Reprezentant al O.C.P.I.
Secretar	BÎZU Lidia	Reprezentant al comunei Fărcășești

constată că pentru terenul situat în localitatea Roșia Jiu, com. Fărcășești, suprafața de 1012 mp., fără număr cadastral, nu a fost depusă cerere în termenul legal și nu s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra terenului, în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art.19, alin.1 și alin.2, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art.15, alin.1 din Norma

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/ AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/ 2010, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare.

Din documentele analizate de către Comisie, a rezultat:

• Terenul în suprafață de **1012 mp.** (din totalul de 1054 mp. din acte), este proprietatea defunctului Trăistaru Alexandru, cu moștenitori SLEV ELISABETA, TRĂISTARU CONSTANTIN, CHEROIU ELENA, TRĂISTARU POLINA, TRĂISTARU GRIGORE, TRĂISTARU AURICĂ, în baza: Sentinței civile nr.11419/02.11.2001 pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în dosarul nr.14358/2001, rămasă definitivă, Certificatului de moștenitor nr.197/16.10.2006 emis de B.N.P. Mihaela Jipa în Dosarul nr.208/2006, Certificatului de moștenitor număr ilizibil din 1994, eliberat de Notariatul de Stat Județean Gorj, Certificatului de moștenitor nr.459/25.05.1978, reținute în Sentința civilă nr.245/13.10.2020 pronunțată de Tribunalul Gorj Secția I Civilă, în dosarul nr.448/95/2020, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.44/25.02.2021 pronunțată de Curtea de Apel Craiova Secția I Civilă, în dosarul nr.448/95/2020, imobil situat în intravilanul Comunei Fărcășești, județul Gorj, fără număr cadastral.

Numele si prenumele proprietar (proprietari)	Tarla	Parcela	Categ. de folos.	Suprafața totală (mp)	Suprafața din coridor (mp)	Valoare (lei)
SLEV ELISABETA, TRĂISTARU CONSTANTIN, CHEROIU ELENA, TRĂISTARU POLINA, TRĂISTARU GRIGORE, TRĂISTARU AURICĂ	20	798/1	A	1,054	1,012	5060,00
TOTAL						5060,00

Despăgubirea propusă de expropriator, a fost stabilită în conformitate cu dispozițiile art.11, alin.7 și alin.8 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare și este în cuantum de 5060,00 lei, conform Anexei nr.2 la H.G. nr.399/08.06.2018, poziția 79.

În Procesul Verbal nr.7 încheiat în data de 31.05.2021, comisia a constatat următoarele :

Prin Sentința civilă nr.245/13.10.2020 pronunțată de Tribunalul Gorj Secția I Civilă, în dosarul nr.448/95/2020, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr.44/25.02.2021 pronunțată de Curtea de Apel Craiova Secția I Civilă în dosarul nr.448/95/2020, a fost obligat „*pârâtul să emită hotărârea de stabilire a despăgubirilor în condițiile art. 19 și art. 20 din Legea nr.255/2010, pentru imobilul de la poziția 79 din H.G. nr. 399 din 08.06.2018*”, instanța „*reținând că reclamantele fac dovada proprietății asupra terenului expropriat cu certificate de moștenitor depuse la dosar (certificat moștenitor*

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/ AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

nr.459/1978,nr.197/16.10.2006, certificat de moștenitor nr. ilizibil din 1994) și sentința nr.11419/2.11.2001 a Judecătoriei Târgu Jiu ”.

Evaluarea terenului de 1012 mp., s-a efectuat conform prevederilor legale, iar în cazul în care expropriații contestă cuantumul despăgubirilor au dreptul să se adreseze instanței de judecată, așa cum prevede art. 22 din Legea nr. 255/2010.

Nu a fost depusă cerere și nici nu au fost identificate adresele complete ale moștenitorilor defunctului Trăistaru Alexandru.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art.19 și art.20 și următoarele din Legea nr. 255/ 2010 cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 alin.15 și alin.16 și art.16 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/ 19.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/ 2010

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Dispune plata despăgubirii în cuantum de **5060,00 lei**, stabilită conform dispozițiilor art.11, alin.7 și alin.8 din Legea nr. 255/2010, completată și modificată, coroborate cu dispozițiile art.8, alin.1 din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.53/19.01.2011, modificată și completată, către SLEV ELISABETA, TRĂISTARU CONSTANTIN, CHEROIU ELENA, TRĂISTARU POLINA, TRĂISTARU GRIGORE, TRĂISTARU AURICĂ, persoane fizice, moștenitori ai autorului Trăistaru Alexandru, titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului teren intravilan, fără număr cadastral, situat în comuna Fărcășești, localitatea Roșia Jiu, în suprafață de 1012 mp., afectat de lucrarea de utilitate publică de interes național „*Deschiderea și punerea în exploatare a Carierei Roșia de Jiu la o capacitate de 8 milioane tone/an*”.

Art. 2. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere și nu au fost puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art.19, din Legea nr. 255/ 2010, completată și modificată.

Art. 3. Conform prevederilor art.16, alin.3, din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, completată și modificată, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/ 19.01.2011, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art. 4. Conform prevederilor art.20, din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art.16 alin.5, din Norma Metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010, aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/19.01.2011, completată și modificată, hotărârea se comunică în original prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal în condițiile legii și se va afișa în extras ce va conține inclusiv

**PRIMĂRIA LOCALITĂȚII FĂRCĂȘEȘTI
JUDEȚUL GORJ**

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL ȘI ACORDAREA DESPĂGUBIRILOR ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE UTILITATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL „DESCHIDEREA ȘI PUNEREA ÎN EXPLOATARE A CARIEREI ROȘIA JIU LA O CAPACITATE DE 8 MILIOANE TONE/ AN LIGNIT”, UAT FĂRCĂȘEȘTI, JUDEȚUL GORJ

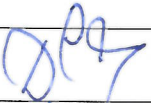
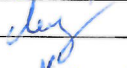
cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Primăriei Fărcășești, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 5. Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19, alin. 6 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată.

Art. 6. Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirilor se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art.22 din Legea nr. 255/ 2010, modificată și completată în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor, sub sancțiunea decăderii fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art. 7. Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr.7, încheiat în data de 31.05.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale.

Comisia:

Președinte	DRĂGOESCU Constantin	
Membri:	MARCU Elena	
	POPESCU BEJAT Mihaela	
	SÂIU Letiția	
	VĂDUVA Octavian Cristinel	
Secretar	BÎZU Lidia	