



# SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Iona Cuza nr.5, Targu Jiu, jud. Gorj, cod 210140, fax:0253 227 280

web: [www.ceoltenia.ro](http://www.ceoltenia.ro), email: [office@ceoltenia.ro](mailto:office@ceoltenia.ro)



### ANUNȚ PUBLICITAR

Societatea Complexul Energetic Oltenia S.A., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul în România, Municipiul Târgu Jiu, strada Alexandru Ioan Cuza nr. 5, Județ Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J18/311/2012, cod unic de înregistrare 30267310 („Societatea” sau „CE Oltenia”),

### ANUNȚĂ

#### **Organizarea etapei ofertelor angajante din cadrul procedurii de selecție de investitori pentru constituirea de societăți mixte (SPV-uri) în vederea implementării de proiecte fotovoltaice și CCGT („Procedura de Selecție”)**

Acest anunț urmează procedurii de consultare de piață inițiată de CE Oltenia în mai 2021 și marchează intrarea în faza ofertelor angajante a procedurii menționate.

#### **A. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTELOR**

Proiectele fotovoltaice și CCGT („Proiectele”) vizate de prezenta Procedură de Selecție sunt următoarele:

**Proiectul 1:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o putere instalată (PI) de ~ 83 MW pe depozitele de zgură și cenușă închise ale SE Rovinari;

**Proiectul 2:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 112 MW pe depozitele de zgură și cenușă închise ale SE Turceni;

**Proiectul 3:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 85 MW pe depozitele de zgură și cenușă închise din SE Ișalnița;

**Proiectul 4:** Constituie SPV privind implementarea parcului fotovoltaic – EMC Roșia-Rovinari (construcția unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 132 MW pe halda interioară din Tismana – EMC Roșia – Rovinari);

**Proiectul 5:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 128 MW pe halda interioară Tismana 1 ale SE Rovinari;

**Proiectul 6:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 66 MW pe halda exterioară Pinoasa ale SE Rovinari;

**Proiectul 7:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 19 MW pe halda exterioară Bohorelu ale SE Rovinari;

**Proiectul 8:** Constituie SPV privind implementarea unui parc fotovoltaic cu o PI de ~ 110 MW pe halda interioară Rovinari Est ale SE Rovinari;

**Proiectul 9:** Constituie SPV privind implementarea unui bloc de 475 MW pe gaz natural la SE Turceni care va înlocui o capacitate existentă de 330 MW pe lignit;

**Proiectul 10:** Constituie SPV privind implementarea unui bloc de 850 MW pe gaz natural la SE Ișalnița care va înlocui blocul 7 și respectiv blocul 8, ambele de 330 MW pe lignit.



Proiectele au fost cuprinse în Planul de Restructurare a CE Oltenia notificat Comisiei Europene în 4.12.2020 și revizuit în august 2021 și fac parte din Planul de decarbonare realizat de CE Oltenia în contextul asumării, de către România, în cadrul Planului Național Integrat Energie Schimbări Climatice (PNIESC) a unor ținte și obiective în domeniul decarbonării, creșterii ponderii surselor regenerabile de energie și a măsurilor de eficiență energetică.

## **B. DESCRIEREA SUCCINTĂ A TRANZACȚIEI**

Pentru implementarea fiecărui Proiect, se va înființa câte o societate cu capital mixt de tip „Special Purpose Vehicle” (SPV), persoană juridică română, la care CE Oltenia va contribui cu aport în natură, iar investitorul selectat va contribui cu aport în numerar. În acest scop, CE Oltenia organizează prezenta procedură de selectare a investitorului/investitorilor interesat(i) de Proiecte.

Pentru toate Proiectele, CE Oltenia a depus la Ministerul Energiei solicitări pentru a fi incluse în proiectul Fondului de Modernizare a României. Se estimează că finanțarea din Fondul de Modernizare care ar putea fi obținută de fiecare SPV constituit poate fi de până la 70% pentru proiectele fotovoltaice, respectiv de până la 50% pentru proiectele CCGT. Acest tip de finanțare este o finanțare nerambursabilă, fiind specificat faptul că finanțarea nu a fost încă aprobată. În acest context, investitorul selectat va asigura resursele financiare suplimentare necesare realizării Proiectului dezvoltat de SPV-ul la capitalul căreia participă proporțional cu cota sa de participare. De asemenea, este posibil ca CE Oltenia să contribuie și cu aport în numerar sau altă formă de finanțare și/sau numerar.

## **C. METODA DE SELECȚIE**

Vor fi analizate doar ofertele financiare pentru care au fost depuse toate documentele de participare aferente cerințelor de calificare pentru participarea la Procedura de Selecție, astfel cum au fost detaliate în Caietul de Sarcini.

Selecția ofertei financiare se va realiza prin aplicarea grilei de punctaj detaliate în Caietul de Sarcini, fiind desemnată câștigătoare oferta care obține punctajul cel mai mare.

## **D. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Sunt invitați să participe la Procedura de Selecție, individual sau în asociere, investitorii care pot face dovada îndeplinirii următoarelor cerințe de calificare pentru participarea la Procedura de Selecție:

### **1. Caracteristici generale – forma de organizare**

Pentru admiterea unui investitor la Procedura de Selecție este necesar ca acesta să fie o persoană juridică de drept privat sau o asociere formată între două sau mai multe astfel de persoane, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

- (i) România sau un alt stat membru al Uniunii Europene;
- (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);
- (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP);



(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piață, astfel cum sunt enumerate în lista conținută în punctul III din Anexa la Ordinul Ministrului economiei, antreprenoriatului și turismului nr. 300/2021.

## **2. Experiența similară**

Pentru admiterea unui investitor la Procedura de Selecție, este necesar ca acesta sa fie investitor financiar sau strategic cu experiență dovedită în proiecte în domeniul energiei, respectiv:

- Domeniul energetic (producție și / sau distribuție și / sau furnizare de gaze naturale și / sau energie electrică și/sau servicii adiacente industriei energetice) (oricare dintre acestea); sau
- Dezvoltare și / sau operare de grupuri de producție a energiei (oricare dintre acestea); sau
- Tranzacționarea produselor energetice (gaz natural, energie electrică, LPG, LNG, etc.) (oricare dintre acestea).

Pentru evitarea oricărui dubiu, cele trei categorii de activități care susțin experiența în domeniul energiei sunt alternative.

Pentru demonstrarea încadrării în oricare dintre cele trei categorii, investitorii vor prezenta proiecte/contracte derulate în nume propriu sau prin societăți controlate de aceștia.

În cazul unei asocieri de mai mulți investitori, cerința va fi considerată îndeplinită dacă cel puțin unul dintre membri asocierii dovedește experiența similară solicitată.

Investitorii financiari de tip fonduri de investiții sau alți investitori financiari trebuie să aibă o participare de cel puțin 20% din proiectul relevant pentru ca acela să fie luat în considerare la îndeplinirea criteriului de calificare privind experiența similară.

## **3. Capacitatea financiară**

Pentru admiterea unui investitor care se încadrează în oricare dintre categoriile de la pct. 2 de mai sus, acesta trebuie să îndeplinească următoarele criterii financiare:

Cifra de afaceri pentru fiecare dintre anii 2018, 2019 și 2020 trebuie să fie de:

- minimum 100 milioane lei pentru investitorii care depun oferte pentru proiectele fotovoltaice; și respectiv
- minimum 1.5 miliarde lei pentru investitorii care depun oferte pentru proiectele CCGT.

La calculul echivalentului în lei al cifrei de afaceri exprimate în altă monedă decât leul, va fi avut în vedere cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României la sfârșitul fiecărui an.

În cazul unei asocieri de mai mulți investitori, cerința va fi considerată îndeplinită dacă prin însumarea cifrei de afaceri a tuturor membrilor asocierii se atinge pragul minim stabilit pentru fiecare dintre anii 2018, 2019 și 2020.



Pentru fondurile de investiții, pragul anual va fi calculat prin raportare la suma cifrelor de afaceri aparținând tuturor societăților din portofoliu.

#### **4. Criterii de mediu, sociale și de guvernanță (ESG)**

Pentru admiterea unui investitor la Procedura de Selecție, este necesar ca acesta să dovedească îndeplinirea următoarelor criterii de mediu, sociale și de guvernanță minime:

Investitorul își desfășoară activitățile într-un mod care respectă drepturile omului, așa cum sunt prevăzute în Declarația Universală a Drepturilor Omului a Organizației Națiunilor Unite, Principiile directoare ale ONU privind Afacerile și Drepturile Omului și în convențiile fundamentale ale Organizației Internaționale a Muncii (OIM), referitoare la munca copiilor, munca forțată, nediscriminarea, libertatea de asociere și negocierea colectivă. Investitorul a adoptat politici interne în acest sens și are în vigoare proceduri pentru a efectua analize eficiente în vederea identificării și adresării potențialelor efecte negative asupra drepturilor omului și asupra mediului rezultate din operațiunile, produsele sau serviciile sale, inclusiv din lanțurile de aprovizionare și relațiile sale de afaceri.

Mai mult, investitorul are în vigoare o politică de gestionare a riscurilor decurgând din relația cu furnizorii, care impune tuturor furnizorilor să respecte principiile de mai sus privind respectarea drepturilor omului.

Investitorul va depune toate eforturile pentru ca, în timpul dezvoltării și funcționării proiectului, SPV să aibă în vigoare un cod de conduită cu privire la clienți și furnizori care să includă dispoziții privind respectarea drepturilor omului în angajamentele contractuale obținute de la toți (sub)contractanții și (sub)furnizorii.

#### **5. Garanția de participare la Procedura de Selecție**

Pentru admiterea unui investitor la Procedura de Selecție, este necesar ca acesta să prezinte o garanție de participare drept document doveditor privind capacitatea financiară, inclusiv de investiție, în valoare de:

- minimum 1 milion lei pentru investitorii pentru proiectele fotovoltaice, pentru fiecare proiect pentru care se depune oferta; și respectiv
- minimum 5 milioane lei pentru investitorii pentru proiectele CCGT, pentru fiecare proiect pentru care se depune oferta.

Garanția de participare se poate constitui prin virament prin ordin de plată în contul CE Oltenia sau prin scrisoare de garanție bancară în favoarea CE Oltenia.

#### **6. Interdicții privind participarea la Procedura de Selecție**

Va fi exclus din Procedura de Selecție și nu poate participa la Procedura de Selecție, individual sau în asociere, niciun investitor care se găsește într-una din situațiile de excludere detaliate în Caietul de Sarcini.

În cazul unei asocieri, interdicțiile de participare la Procedura de Selecție se vor aplica pentru fiecare dintre membrii asocierii și se răsfrâng asupra asocierii în întregul său.



# SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Iona Cuza nr.5, Targu jiu, jud. Gorj, cod 210140, fax:0253 227 280

web: [www.ceoltenia.ro](http://www.ceoltenia.ro), email: [office@ceoltenia.ro](mailto:office@ceoltenia.ro)



### E. ETAPELE PROCEDURII DE SELECȚIE:

**Etapa I:** se va verifica îndeplinirea de către investitori a cerințelor de calificare pentru participarea la Procedura de Selecție prevăzute la Secțiunea D de mai sus și detaliate în Caietul de Sarcini. Numai investitorii care fac dovada îndeplinirii cerințelor de calificare pot participa la etapa următoare a Procedurii de Selecție.

**Etapa II:** derularea selecției ofertelor financiare prin aplicarea grilei de punctaj detaliate în Caietul de Sarcini ofertelor care îndeplinesc condițiile de formă și fond ale ofertei financiare stabilite prin Caietul de Sarcini. În urma acestei etape, se va întocmi lista scurtă a primilor trei (3) ofertanți calificați pentru fiecare proiect, cărora li se vor solicita oferte financiare îmbunătățite.

**Etapa III:** derularea etapei selecției ofertei câștigătoare, prin aplicarea grilei de punctaj detaliate în Caietul de Sarcini cu privire la ofertele financiare îmbunătățite depuse de investitorii calificați pe primele trei (3) locuri în Etapa II.

### F. DERULAREA PROCEDURII DE SELECȚIE:

- (1) Caietul de sarcini care detaliază documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare pentru participarea investitorilor la Procedura de Selecție, precum și informații despre condițiile de formă și de fond pe care trebuie să le îndeplinească oferta financiară angajantă și procedurile ce urmează a fi aplicate pentru desemnarea investitorului selectat („Caietul de Sarcini”) poate fi achiziționat începând cu **data de 27 octombrie 2021**.
- (2) Documentele pe baza cărora CE Oltenia va transmite investitorului interesat Caietul de sarcini sunt:
  - (a) Dovada de achitare a prețului Caietului de Sarcini.

Prețul Caietului de Sarcini este de **1.000 EUR**, la care se adaugă TVA ( sau echivalent in lei, la cursul de schimb Leu/Euro comunicat de Banca Națională a României, valabil pentru data achitării prețului). Plata prețului Caietului de Sarcini va fi efectuată prin transfer bancar, în contul nr. **RO59 RZBR 0000 0600 1465 2248** deschis de CE Oltenia la **Raiffeisen Bank S.A. – Agent. Gorj (pentru plăți în LEI)** sau în contul nr. **RO72 RZBR 0000 0600 0566 5546** deschis de CE Oltenia la **Raiffeisen Bank S.A. – Agent. Gorj (pentru plăți în Euro)**. Pentru participarea la Procedura de Selecție, este obligatorie achiziționarea Caietului de Sarcini. În cazul unei asocieri de investitori, este suficient ca unul dintre membrii asocierii să achiziționeze Caietul de Sarcini;
  - (b) copie carte de identitate sau pașaport pentru persoana care primește Caietul de Sarcini;
  - (c) declarație pe proprie răspundere a persoanei care solicită accesul la Caietul de Sarcini, în care se va indica (i) un email activ pe care să fie transmis Caietul de Sarcini; (ii) potențialul investitor în numele căruia achiziționează caietul de sarcini și va atașa împuternicirea/ procura acordată persoanei/ persoanelor care solicită Caietul de Sarcini, semnată de reprezentantul legal al potențialului investitor.
- (3) Împreună cu Caietul de Sarcini, investitorii interesați vor primi Regulamentul de Funcționare a Camerei de Date, care include și Angajamentul de Confidențialitate. Camera de Date va conține informațiile relevante cu privire la aportul CE Oltenia la constituirea fiecărei societăți mixte.



# SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A.

## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Str. Alexandru Iona Cuza nr.5, Targu jiu, jud. Gorj, cod 210140, fax:0253 227 280

web: [www.ceoltenia.ro](http://www.ceoltenia.ro), email: [office@ceoltenia.ro](mailto:office@ceoltenia.ro)



- (4) Investitorii care au semnat Angajamentul de Confidențialitate pot solicita accesul la Camera de Date (organizată în formă electronică) în condițiile prevăzute în Regulamentul de Funcționare a Camerei de Date, prevăzut la paragraful (3) de mai sus.
- (5) Pentru a participa la Procedura de Selecție, investitorii interesați vor depune electronic: (i) documentele de participare la Procedura de Selecție prevăzute în Caietul de Sarcini pentru îndeplinirea cerințelor de calificare și (ii) oferta financiară angajantă, în format criptat, întocmită conform prevederilor din Caietul de Sarcini. Data și ora limita până la care pot fi depuse documentele menționate este **29 noiembrie 2021, ora 23:59 (EET)**, acest termen fiind termen de decădere.
- (6) Rezultatul verificării și analizării documentelor de participare va fi comunicat investitorilor care au depus oferta, iar celor calificați pentru etapa următoare li se va solicita cheia de decriptare.
- (7) După primirea cheilor de decriptare, se va proceda la verificarea și analizarea ofertelor financiare, stabilindu-se clasamentul ofertelor depuse, pe baza numărului de puncte obținute prin aplicarea grilei de punctaj detaliate în Caietul de Sarcini.
- (8) Ofertanților care au depus primele trei (3) oferte din clasamentul întocmit pentru fiecare Proiect li se vor solicita oferte financiare îmbunătățite, urmând să fie desemnată câștigătoare oferta îmbunătățită care a întrunit cel mai mare număr de puncte, conform grilei de punctaj detaliate în Caietul de Sarcini, iar investitorul care a formulat respectiva ofertă îmbunătățită va dobândi statutul de Investitor Selectat și va fi invitat să negocieze Acordul Asociaților și Actul Constitutiv cu privire la constituirea SPV-urilor pentru fiecare proiect.

### G. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Investitorii interesați pot solicita, în scris, clarificări în legătură cu Procedura de Selecție și/sau cu conținutul Caietului de Sarcini, în condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini. Alte informații privind Procedura de Selecție se pot solicita la telefon: +40.0767.311.715 și/sau e-mail: [teodora.nicola@ceoltenia.ro](mailto:teodora.nicola@ceoltenia.ro), în atenția Dnei. Teodora Nicola.

CE Oltenia își rezervă dreptul de a modifica prezentul Anunț și/sau Caietul de Sarcini până cel mai târziu cu cinci zile lucrătoare anterior datei limită stabilite pentru depunerea documentelor de participare și a ofertei financiare angajante. Orice modificare a termenilor și condițiilor din prezentul Anunț și/ sau din Caietul de Sarcini se va publica doar pe pagina de internet a Societății (<https://www.ceoltenia.ro/investitori/societati-mixte/> sau <https://www.ceoltenia.ro/en/investitori/societati-mixte/>).